

Pszczew, dnia 11 kwietnia 2022 r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Pszczew ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej położonej w obrębie Pszczew**

**Pszczew działka nr 247/2 o pow. 0,3742 ha (Ba)**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00030980/2.

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 247/2, zlokalizowana przy ul. Topolowej w Pszczewie, zabudowana budynkiem przemysłowym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej o pow. użytkowej 361.69 m<sup>2</sup>, jest to była siedziba firmy produkcyjnej. Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze zabudowań i jest to teren płaski, częściowo ogrodzony, częściowo porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. W południowo zachodniej części działki grunt utwardzony płytami betonowymi, kształt działki zbliżony do kwadratu. Teren działki uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej.

W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/237/10 z dnia 23.09.2010r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p, działka ta oznaczona jest symbolem P,G tj. - tereny zabudowy gospodarczo – przemysłowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00030980/2. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na działce 247/2 na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 247/1.

I przetarg ogłoszony na dzień 04.04.2022 roku został odwołany.

**Cena wywoławcza wynosi : 240.000,00 zł**

**Wadium wynosi : 12.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (**Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.**).

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2022r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).**

**Wadium należy wpłacić do dnia 10.05.2022 r. na konto: Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer działki. Za dzień uiszczenia wadium uznaje się dzień uznania środków finansowych na rachunku Urzędu Gminy.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, przelewem bankowym najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2017 r. poz.2278).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Pszczew za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.