

**Projekt**

z dnia 24 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **Rańsko**, oznaczonych numerem działki **32/4** o pow. **0,0200** ha oraz **32/5** o pow. **0,0400** ha dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00044647/7** z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie **Rańsko**, oznaczone numerem działki **32/4** o pow. **0,0200** ha oraz **32/5** o pow. **0,0400** ha dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyzrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00044647/7** ewidencyjnie oznaczone są jako dr (drogi).

Działka oznaczona nr 32/4 służy jako obsługa komunikacyjna działki 32/1, natomiast działka 32/5 stanowi dostęp do działek oznaczonych ewidencyjnie nr 32/2, 32/3 z działką 32/1.

Właściciel działek 32/1, 32/2 oraz 32/3 zwrócił się z wnioskiem o wykup w/w działek drogowych oznaczonych nr 32/4 oraz 32/5.

Mając na uwadze powyższe oraz znajdującą się w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącą własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pismem GG.033.2.2022 zwrócono się z zapytaniem, czy ewentualna sprzedaż działek drogowych nie kolidowałaby ze swobodnym korzystaniem nieruchomości oznaczonej nr 32/8. Pismem GOR.WKUZ.MI.4201.6.2022.MB.2 KOWR nie wniósł uwag w przedmiocie zagospodarowania działek wskazanych na wstępie uzasadnienia.

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Cena w/w działki zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.