

**Projekt**

z dnia 3 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2021 poz. 1899 ze zm.), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Pszczew, oznaczonych numerami działek: **1387/28** o pow. **0,1270** ha, **1387/29** o pow. **0,1042** ha, **1387/30** o pow. **0,0941** ha, **1387/31** o pow. **0,0968** ha, **1387/32** o pow. **0,0968** ha, **1387/33** o pow. **0,0968** ha, **1387/34** o pow. **0,0958** ha, **1387/35** o pow. **0,0929** ha, **1387/36** o pow. **0,0854** ha, **1387/38** o pow. **0,0854** ha, **1387/39** o pow. **0,0854** ha, **1387/41** o pow. **0,1089** ha, **1387/42** o pow. **0,0968** ha, **1387/43** o pow. **0,0980** ha, **1387/44** o pow. **0,0988** ha, **1387/45** o pow. **0,0997** ha, **1387/46** o pow. **0,0994** ha, **1387/47** o pow. **0,0934** ha, **1387/48** o pow. **0,1037** ha, **1387/49** o pow. **0,1044** ha, **1387/50** o pow. **0,1051** ha, **1387/51** o pow. **0,1338** ha dla których Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00043929/1 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe oznaczone numerami działek: **1387/28** o pow. **0,1270** ha, **1387/29** o pow. **0,1042** ha, **1387/30** o pow. **0,0941** ha, **1387/31** o pow. **0,0968** ha, **1387/32** o pow. **0,0968** ha, **1387/33** o pow. **0,0968** ha, **1387/34** o pow. **0,0958** ha, **1387/35** o pow. **0,0929** ha, **1387/36** o pow. **0,0854** ha, **1387/38** o pow. **0,0854** ha, **1387/39** o pow. **0,0854** ha, **1387/41** o pow. **0,1089** ha, **1387/42** o pow. **0,0968** ha, **1387/43** o pow. **0,0980** ha, **1387/44** o pow. **0,0988** ha, **1387/45** o pow. **0,0997** ha, **1387/46** o pow. **0,0994** ha, **1387/47** o pow. **0,0934** ha, **1387/48** o pow. **0,1037** ha, **1387/49** o pow. **0,1044** ha, **1387/50** o pow. **0,1051** ha, **1387/51** o pow. **0,1338** ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu nieograniczonego. Cena w/w działek zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.