

**UCHWAŁA NR XLIII.333.2021  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na rzecz samorządowego zakładu budżetowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 305 ze zm.), **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania bieżącego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu objętego umową najmu socjalnego w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie w wysokości **2,59 zł** według kalkulacji przedstawionej w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

2. Stawka dotacji przedmiotowej obowiązuje w okresie od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## Uzasadnienie

Najniższy czynsz w gminnym zasobie mieszkaniowym, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Pszczew nr 0050.180.2021 z dnia 26 października 2021 roku wynosi 5,18 zł.

Zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 611 ze zm.) stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy tj.  $5,18 \text{ zł} / 2 = 2,59 \text{ zł}$ .

W związku z ustawowym obowiązkiem obniżenia stawki czynszu dla lokali objętych umową najmu socjalnego Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie zwrócił się z wnioskiem Nr GKM.071.24.2021 z dnia 29.10.2021r. o refundację kosztów utrzymania 19 lokali socjalnych w Pszczewie, Policku oraz Świechocinie w 2022 roku według następującej kalkulacji:

19 lokali o łącznej pow.  $771,81 \text{ m}^2 \times 2,59 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 23.987,85 \text{ zł}$  rocznie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.