

OBWIESZCZENIE STAROSTY MIĘDZYRZECKIEGO
z dnia 25-11-2021r.

Działając na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5, ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.) zwanej dalej ustawą oraz na podstawie art. 49 i art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) zwanej dalej Kpa

zawiadamiam

że na wniosek Pana Antoniego Przybylskiego, działającego w imieniu i na rzecz Wójta Gminy Pszczew z siedzibą ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej nr 004424F - ul. Topolowej w Pszczewie wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego”, dla:

Oznaczonych nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej :

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi geodezyjnemu;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale geodezyjnym;
- pogrubionym drukiem oznaczono działki niezbędne do realizacji inwestycji

- I. Inwestycja realizowana będzie w liniach rozgraniczających teren drogi gminnej nr 004424F (ul. Topolowa, ul. Olchowa) - obręb ewid. Pszczew, jednostka ewid. Pszczew, działki nr ewid. **245, 241, 251/2 (251/3), 1637, 246/2 (246/3), 240 (240/1)**;
- II. Teren niezbędny do przebudowy istniejących dróg innych kategorii i w przypadku których nie następuje zmiana właściciela - obręb ewid. Pszczew, jednostka ewid. Pszczew, działka ewid. **257** (droga powiatowa nr 1332F - ul. Międzychodzka)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, a także podział nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy starosta wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadamia pozostałe strony w drodze obwieszczeń, w starostwie powiatowym, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Strony niniejszego postępowania mogą się zapoznać z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu w Wydziale Architektury i Budownictwa w godzinach urzędowania w sposób ustalony telefonicznie tel. 0-95 742 84 46 w godzinach urzędowania. Ewentualne uwagi w sprawie składać można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, (sekretariat, piętro I).

Niniejsze obwieszczenie stanowi dopełnienie obowiązku wynikającego z art. 10 Kpa.

Z up. STAROSTY

Damian Fredka
p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA