

OS.6220.6.2021

## DECYZJA

### **o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm. ), a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku Aleksandra Czarneckiego, ul. Radosna 1, 62-040 Puszczykowo, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### **ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-u, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości w obrębie Nowe Gorzycko, gm. Pszczew . Działka 16/2, 17, 18/9 w obrębie Nowe Gorzycko.”

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### **1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 1.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.

1.3. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.

1.4. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.

1.5. Wykopy:

- zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.

**2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś:**

2.1. Wykonać elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 250 MW i powierzchni do 202 ha.

2.2. W północno-wschodniej części działki nr 16/2 obręb Nowe Gorzycko na powierzchni do 1 ha zlokalizować stację elektroenergetyczną GPZ 110 kV (z maksymalnie 10 transformatorami WN) oraz magazyny energii oddalone od najbliższej zabudowy mieszkaniowej o minimum 250 m.

2.3. Na terenie GPZ zastosować transformatory o mocy akustycznej do 66 dB każdy.

2.4. Na terenie farmy zastosować do 212 stacji transformatorowych wraz z transformatorami SN (po jednym w każdej stacji).

2.5. Zastosować transformatory SN o poziomie mocy akustycznej do 66 dB każdy.

2.6. Zastosować do 3814 szt. inwerterów o poziomie mocy akustycznej do 76 dB każdy.

2.7. W przypadku instalacji transformatorów olejowych stacje transformatorowe wyposażać w misy olejowe, których pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.

2.8. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

2.9. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony

efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.

2.10. Wzdłuż ogrodzenia od strony zabudowań należy posadzić żywopłot, składający się z rodzimych gatunków roślin, tj. od punktu N:52°32'19.04'' E: 15°48'38.23'' do punktu N:52°32'19.66'' E: 15°48'54.44''.

2.11. Nasadzić 10 szt. pasowych skupisk krzewów i niskich drzew o długości minimum 20 m każdy, składający się z rodzimych gatunków roślin w odległości do 10 m od punktów następujących współrzędnych:

- N:52°32'08.54'' E: 15°50'48.64''
- N:52°31'58.21'' E: 15°49'38.39''
- N:52°31'42.14'' E: 15°49'14.13''
- N:52°31'43.65'' E: 15°48'59,39''
- N:52°31'41.25'' E: 15°48'49.01''
- N:52°31'54.70'' E: 15°48'40.10''
- N:52°32'09.39'' E: 15°48'42.83''
- N:52°32'15.97'' E: 15°48'55,21''
- N:52°32'15.76'' E: 15°49'11.72''
- N:52°32'19.04'' E: 15°48'38.23''

**3. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:**

3.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

3.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### **Uzasadnienie**

Aleksander Czarnecki, ul. Radosna 1, 62-040 Puszczykowo, wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2021 r., zwrócił się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-u, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości w obrębie Nowe Gorzycko, gm. Pszczew . Działka 16/2, 17, 18/9 w obrębie Nowe Gorzycko.”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 250 MW wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu w obrębie Nowe Gorzycko, gm. Pszczew. Całkowita powierzchnia planowana do przekształcenia wyniesie do 202 ha. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 18/9, 16/2 i 17 w obrębie Nowe Gorzycko, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie o całkowitej powierzchni 202,98 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten użytkowany jest rolniczo. Miejsce przedsięwzięcia to grunt rolny (orny), będący w kulturze uprawy. Na terenie wymienionych działek znajdują się też enklawy gruntów leśnych, ale nie wskazano ich do instalacji paneli fotowoltaicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie miejsca inwestycji znajdują się grunty orne oraz uprawy leśne.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących publicznych dróg dojazdowych, zostaną one utwardzone kruszywem drogowym,
- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg; wewnętrzna droga, utwardzona kruszywem, będzie poprowadzona także od wjazdu, do placu, GPZ i magazynów energii, droga będzie wykonana podobnie jak wjazd,
- budowa placów montażowych i postojowych,
- budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne,
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach,
- ułożenie podziemnych linii kablowych, światłowodów w wykopach,
- montaż inwerterów przewiduje się montaż inwerterów w ilości maksymalnie do 3814 szt.,
- montaż gotowych stacji transformatorowych maksymalnie do 212 szt. z transformatorami SN w każdej stacji,
- budowę własnego GPZ – Głównego Punktu Zasilania, wraz z magazynami energii w pobliżu - na powierzchni do 1ha,
- budowa ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m.

Powyższe zadanie inwestycyjne planuje się zlokalizować:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”;
- w obszarze korytarza ekologicznego: Lasy Zachodniej Wielkopolski KPnC-19A;

- w odległości ok. 0,9 km od pomnika przyrody „Zygmunt”;
- w odległości ok. 2 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015
- w odległości ok. 2,5 km od granic użytku ekologicznego „Wyspa na jeziorze Duże Dornowskie”;
- w odległości ok. 3 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- w odległości ok. 3 km od granic ostoi siedliskowej Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;
- w odległości ok. 3,9 km od Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zawiadomieniem z dnia 06 maja 2021 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Na podstawie z art. 64 ust.1 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 21 maja 2021 r., znak sprawy NS.NZ.4201.50.2021 zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Według organu realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie pismem z dnia 24 maja 2021r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.166m.2019.KW przesłał opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie organ stwierdził brak możliwości

znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 21 maja 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.341.2021.KS wezwał Wójta Gminy Pszczew do uzupełnienia wniosku o wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew. Uzupełnienia zostały przesłane do organu pismem z dnia 07 czerwca 2021r. Następnie organ pismem z dnia 11 czerwca 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.341.2021.KS wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art.66 ustawy o ooś, w szczególności przedstawić:

1. Argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.
2. Informacje nt. możliwości wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.
3. Zagadnienia analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia w formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej bardziej czytelnej.
4. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 24 czerwca 2021 r. nałożył obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostały powiadomione strony postępowania oraz podane do publicznej wiadomości postanowienie o obowiązku sporządzenia raportu

oddziaływania na środowisko oraz o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym, materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor, pismem z dnia 22 lipca 2021 r., zwrócił się z prośbą o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Następnie 02 sierpnia 2021 r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 02 sierpnia 2021 r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 01 września 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.134.2021.KS wezwał inwestora do uzupełnienia raportu o następujące informacje i wyjaśnienia:

1. Przedłożyć pełne wydruki komputerowe zawierające dane wejściowe do przedstawionych w raporcie obliczeń rozprzestrzeniania hałasu.
2. Doprecyzować informacje nt. ilości poszczególnych elementów planowanej farmy. W przedłożonym raporcie widnieją rozbieżności w tej kwestii. Należy podać ilość planowanych stacji transformatorowych SN, a w nich transformatorów, inwerterów, transformatorów WN itd.

3. Przedstawić argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu przedmiotowego przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzycko” (zwanego dalej Obszarem). W tym celu należy, w odrębnym rozdziale Uzupełnienia przedstawić analizę aspektów formalnych i merytorycznych realizacji i funkcjonowania przedmiotowej inwestycji poprzez udowodnienie zachowania obowiązujących zakazów, tzn. przy każdym analizowanym zakazie należy podać argumenty przemawiające za tym, iż inwestycja nie spowoduje naruszenia zakazu, m.in. należy podać odległość inwestycji od najbliższej linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.
4. Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu realizacji inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”.
5. Udowodnić, że realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z celami ochrony Obszaru, tj. z zachowaniem jego „wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach”, możliwością zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, jak również pełnioną funkcją w postaci korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej, pn. „Lasy zachodniej Wielkopolski KPnC-19A”.
6. Należy uszczegółwić planowane do zastosowania sposoby minimalizacji oddziaływania inwestycji na chronione składowe przyrodnicze, w tym na Obszar Chronionego Krajobrazu „Gorzycko” oraz pełnione przez niego funkcje, wymienione na str. 130 i 139 raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając lokalizację nasadzeń świerkowych oraz skupisk krzewów, np. przy użyciu współrzędnych geograficznych lub wskazaniu kierunków geograficznych ogrodzenia przeznaczonego do obsadzenia roślinnością drzewiastą. Przy formułowaniu działań minimalizujących godnym polecenia jest publikacja: „Ocena wpływu budowy i funkcjonowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na awifaunę” (Maksym Pięta Bydgoszcz 2020 r.).
7. Przedstawić analizę oddziaływania przedmiotowej inwestycji w aspekcie kumulatywnym z planowanymi do realizacji oraz zrealizowanymi inwestycjami, mogącymi w sposób sumaryczny negatywnie oddziaływać na chronione elementy przyrodnicze, w szczególności na Obszar Chronionego Krajobrazu „Gorzycko” wraz z zobrazowaniem graficznym lokalizacji poszczególnych inwestycji.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 01 października 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.134.2021.KS postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 - 3 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 07 października 2021r., obwieszczenie o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-u, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości w obrębie Nowe Gorzycko, gm. Pszczew . Działka 16/2, 17, 18/9 w obrębie Nowe Gorzycko.” możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Pszczew, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy, możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie w formie pisemnej, elektronicznej lub ustnej do protokołu, w siedzibie Urzędu Gminy Pszczew w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty. Następnie obwieszczeniem z dnia 09 listopada 2021r, podano do publicznej wiadomości informację o udostępnieniu do wglądu dokumentacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do realizacji w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów oraz uzgodnień w sprawie ”Budowy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-u, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości w obrębie Nowe Gorzycko, gm. Pszczew . Działka 16/2, 17, 18/9 w obrębie Nowe Gorzycko.”, postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie wnieśli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 *Uoos*. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową

inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uoos*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

**Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia**


Otrzymują:

1. Aleksander Czarneckiego, ul. Radosna 1, 62-040 Puszczykowo
2. Strony postępowania (wg. wykazu)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
Józef Piotrowski





OS.6220.6.2021

Załącznik do decyzji nr OS.6220.6.2021

z dnia 25 listopada 2021r.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Inwestor: Aleksander Czarneckiego, ul. Radosna 1, 62-040 Puszczykowo

**Nazwa inwestycji:** „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-u, z ewentualnym dzieleniem na etapy lub budowania w całości w obrębie Nowe Gorzycko, gm. Pszczew . Działka 16/2, 17, 18/9 w obrębie Nowe Gorzycko.”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 250 MW wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, z możliwością budowy magazynu energii i GPZ-tu w obrębie Nowe Gorzycko, gm. Pszczew. Całkowita powierzchnia planowana do przekształcenia wyniesie do 202 ha. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 18/9, 16/2 i 17 w obrębie Nowe Gorzycko, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie o całkowitej powierzchni 202,98 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren ten użytkowany jest rolniczo. Miejsce przedsięwzięcia to grunt rolny (orny), będący w kulturze uprawy. Na terenie wymienionych działek znajdują się też enklawy gruntów leśnych, ale nie wskazano ich do instalacji paneli fotowoltaicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie miejsca inwestycji znajdują się grunty orne oraz uprawy leśne.

W ramach robót inwestycyjnych planuje się następujące działania:

- utwardzenie zjazdu na działki inwestycyjne z istniejących publicznych dróg dojazdowych, zostaną one utwardzone kruszywem drogowym,
- przygotowanie alei serwisowych i wewnętrznych dróg; wewnętrzna droga, utwardzona kruszywem, będzie poprowadzona także od wjazdu, do placu, GPZ i magazynów energii, droga będzie wykonana podobnie jak wjazd,

- budowa placów montażowych i postojowych,
- budowa skręcanych ram podtrzymujących ogniwa fotowoltaiczne,
- montaż ogniw fotowoltaicznych wraz z wymaganym oprzyrządowaniem zamontowanym pod panelami na stalowych konstrukcjach,
- ułożenie podziemnych linii kablowych, światłowodów w wykopach,
- montaż inwerterów przewiduje się montaż inwerterów w ilości maksymalnie do 3814 szt.,
- montaż gotowych stacji transformatorowych maksymalnie do 212 szt. z transformatorami SN w każdej stacji,
- budowę własnego GPZ – Głównego Punktu Zasilania, wraz z magazynami energii w pobliżu - na powierzchni do 1ha,
- budowa ażurowego ogrodzenia o wysokości do 2,20 m.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Będą to oddziaływania typowe dla robót budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą maszyny i urządzenia stosowane w trakcie realizacji inwestycji, jak kofary, transport samochodowy, itp. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co ograniczy uciążliwości akustyczne. Teren budowy wyposażony będzie w przenośne toalety na ścieki bytowe. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17. Odpady te będą magazynowane selektywnie na terenie budowy w odpowiednich pojemnikach i kontenerach oraz w pierwszej kolejności wykorzystywane na terenie budowy lub też przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Woda na etapie eksploatacji nie będzie pobierana i nie będą powstawać ścieki. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Panele chłodzone będą w naturalny sposób, bez użycia wentylatorów. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (budynek jednorodzinny w zabudowie zagrodowej) położony jest na działce o nr ewid. 22 w odległości ok. 25 metrów od paneli fotowoltaicznych. Poza tym zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce inwestycyjnej nr ewid. 16/2 w odległości ok. 80 m. od planowanej granicy farmy fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”;

- w obszarze korytarza ekologicznego: Lasy Zachodniej Wielkopolski KPnC-19A;
- w odległości ok. 0,9 km od pomnika przyrody „Zygmunt”;
- w odległości ok. 2 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015
- w odległości ok. 2,5 km od granic użytku ekologicznego „Wyspa na jeziorze Duże Dornowskie”;
- w odległości ok. 3 km od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- w odległości ok. 3 km od granic ostoi siedliskowej Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;
- w odległości ok. 3,9 km od Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piłkowski*

