

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.180.2021**  
**Wójta Gminy Pszczew**  
**z dnia 26 października 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm) oraz uchwały Nr XL.315.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 września 2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2021-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2021 r. poz. 2099), zarządzam co następuje:

- § 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **6,91 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie.
- § 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.118.2020 Wójta Gminy Pszczew z dnia 28 września 2020 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku

WÓJT  
GMINY PSZCZEW

Józef Piotrowski

**Czynniki kształtujące wysokość indywidualnej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego:**

**1) Czynniki podwyższające stawkę czynszu:**

<b>Czynniki podwyższające stawkę czynszu</b>	<b>Zwiększenie stawki czynszu w %</b>
Budynek jednorodzinny wolnostojący	10%
Nowe lokale pozyskane w wyniku budowy, adaptacji, remontu kapitalnego przez okres 5 lat od dnia oddania lokalu do użytku	40%
Mieszkania powyżej 80 m <sup>2</sup>	40%
Wyposażenie lokalu w wewnętrzną instalację C.O. (gazową lub etażową)	10%

**2) Czynniki obniżające stawkę czynszu :**

<b>Czynniki obniżające stawkę czynszu</b>	<b>Zniżki od stawki bazowej czynszu w %</b>
Mieszkanie z ciemną kuchnią	10 %
Mieszkanie z C.O. zamontowane i eksploatowane przez najemcę	3 %
Mieszkanie z w.c. , łazienką, bez c.o.	5 %
Mieszkanie z w.c., bez łazienki i c.o.	10 %
Mieszkanie bez w.c., c.o. i łazienki	25 %