

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.148.2021  
Wójta Gminy Pszczew  
z dnia 11 października 2021 r.**

**w sprawie nabycia przez Gminę Pszczew nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz § 2 ust.2 pkt 3 Uchwały nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam wolę wykupu **nieruchomości** położonych w obrębie **Pszczew**, oznaczonych nr działki **1386/1 o pow. 0,0137 ha, 1386/2 o pow. 0,0618 ha, 1386/9 o pow. 0,0047 ha** - dla których prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00031275/4, stanowiących własność Pana Jana Łukaszyka za cenę określoną w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Martę Gawryś w wysokości: działka 1386/1 – 6.900,00 zł, 1386/2 – 34.900,00 zł oraz działka 1386/9 – 2.400,00 zł.

§ 2. Szczegółowe warunki wykupu nieruchomości zostaną określone w protokóle uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Józef Piotrowski

## UZASADNIENIE

Wykup nieruchomości położonych w obrębie Pszczew, oznaczonych nr działki 1386/1 o pow. 0,0137 ha, 1386/2 o pow. 0,0618 ha, 1386/9 o pow. 0,0047 ha - dla których prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00031275/4, stanowiących własność Pana Jana Łukaszyka ma na celu regulację przebiegu dróg wewnętrznych na tworzonym osiedlu Leśna Podkowa.

Cena za wykup w/w nieruchomości została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Martę Gawryś w wysokości: działka 1386/1 – 6.900,00 zł, 1386/2 – 34.900,00 zł oraz działka 1386/9 – 2.400,00 zł.

Szczegółowe warunki wykupu nieruchomości zostaną określone w protokóle uzgodnień spisany między stronami, który to będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.