

Zarządzenie Nr 0050.118.2020  
Wójta Gminy Pszczew  
z dnia 28 września 2020 roku

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 7 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm. ) oraz uchwały Nr VIII.47.2019 Rady Gminy Pszczew z dnia 21 marca 2019r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2019-2023 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2019r. poz.1799) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **6,38 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.59.2019 Wójta Gminy Pszczew z dnia 30 września 2019 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piotrowski*

**Czynniki kształtujące wysokość indywidualnej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego:**

<b>Lp.</b>	<b>Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszowej</b>	<b>Obniżające w %</b>	<b>Podwyższające w %</b>
1.	Mieszkanie z ciemną kuchnią	10	-
2.	Mieszkanie o pełnym standardzie, lecz c.o. eksploatowane przez najemcę	3	-
4.	Mieszkanie z wc, łazienką bez c.o.	5	-
5.	Mieszkanie z wc. bez łazienki i c.o.	10	-
6.	Mieszkanie bez wc, c.o. i łazienki	25	-
7.	Budynek jednorodzinny wolnostojący	-	10
8.	Nowe lokale pozyskane w wyniku budowy, adaptacji, remontu kapitalnego przez okres 5 lat od dnia oddania lokalu do użytku	-	40
9.	Mieszkanie powyżej 80m <sup>2</sup>	-	40
10.	Wyposażenie lokalu w wewnętrzną instalację gazową wraz z kotłem	-	10