

ZARZĄDZENIE NR 0050.101.2020

WÓJTA GMINY PSZCZEW

z dnia 10 czerwca 2020r.

w sprawie przekazania w użyczenie Gminnemu Klubowi Piłkarskiemu Pszczew nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r poz. 713) oraz art 13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust.2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddaje w użyczenie w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminnego Klubu Piłkarskiego w Pszczewie z siedzibą w Pszczewie, ul. Kasztanowa 14, 66-330 Pszczew, nieruchomość gruntową o powierzchni 1,3438 ha, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 1388 (użytki:, Bz o pow. 1,3438 ha) - boisko sportowe wraz z szatnią sportową, położoną w obrębie ewidencyjnym Pszczew, wpisaną do księgi wieczystej nr GW1M/00047189/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyzrzeczu.

§ 2. Oddanie w użyczenie nieruchomości na rzecz Gminnego Klubu Piłkarskiego w Pszczewie z siedzibą w Pszczewie, ul. Kasztanowa 14, 66-330 Pszczew, o której mowa w § 1 następuje z przeznaczeniem na:

1. organizowanie zawodów sportowo-rekreacyjnych, festynów sportowych oraz na organizowanie meczów piłkarskich drużyn zrzeszonych, drużyn szkolnych i drużyn nie zrzeszonych.
2. organizowanie rozgrywek piłkarskich na poziomie ligii okręgowej

§ 3. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostaje użyczona na okres od dnia podpisania umowy użyczenia do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 4. Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 opisane są we wzorze umowy użyczenia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Urbanistyki, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Promocji Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT
GMINY PSZCZEW**
Józef Piotrowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.101.2020
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 10 czerwca 2020 r.

UMOWA UŻYCZENIA nr 1.2020

zawarta w dniu r., pomiędzy :
Gminą Pszczew, ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew, NIP 595-00-07-798
reprezentowaną przez :
Wójta Gminy Pszczew – Józefa Piotrowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Jokiel
zwaną w dalszej treści umowy
„Użyczającym”

a:

Gminnego Klubu Piłkarskiego w Pszczewie
z siedzibą w Pszczewie, ul. Kasztanowa 14, 66-330 Pszczew, KRS 000363794, NIP 596-173-54-32
reprezentowanym przez :
Prezesa Gminnego Klubu Piłkarskiego w Pszczewie – Marcina Pacię
Członka Zarządu Gminnego Klubu Piłkarskiego w Pszczewie – Włodzimierza Górala
zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot niniejszej umowy

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1388 (użytki:, Bz o pow. 1,3438 ha) - boisko sportowe, zabudowana w części budynkiem szatni sportowej o powierzchni zabudowy 80 m², położoną w obrębie ewidencyjnym Pszczew, wpisaną do księgi wieczystej nr GW1M/00047189/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyzrzeczu.
2. Użyczający, jako właściciel nieruchomości – użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie nieruchomość gruntową opisaną w ust.1 niniejszej umowy.
3. Wydanie nieruchomości nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo -odbiorczego

§ 2

Podstawowe prawa i obowiązki stron niniejszej umowy.

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że zna stan rzeczy i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Użyczającego.
2. Biorący w użyczenie nie ma prawa zmieniać przeznaczenia boiska, obciążać, ani oddawać innym osobom pod jakimkolwiek tytułem, choćby częściowego udostępnienia.
3. Biorący w użyczenie nie ma prawa wznosić na nieruchomości żadnych obiektów, w tym budowlanych bez wcześniejszej zgody Użyczającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się korzystać z boiska zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w § 2 Zarządzenia Nr 0050.101.2020 Wójta Gminy Pszczew z dnia 10 czerwca 2020 r.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest utrzymywać boisko w należyтым stanie estetycznym.

6. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępnić boisko do korzystania każdorazowo, nieodpłatnie przez mieszkańców Gminy Pszczew w terminach uzgodnionych z Użyczającym.
7. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępnić boisko do korzystania każdorazowo, na potrzeby wszelkich imprez organizowanych przez Gminę Pszczew w terminie uzgodnionym z Użyczającym.
8. Biorący w użyczenie oświadcza, że jako organizatorowi zajęć, treningów, meczów i zawodów sportowych oraz zajęć i imprez rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych prowadzonych z osobami niezrzeszonymi w klubie znane mu są przepisy dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom meczów, widzom i innym osobom przebywającym na terenie obiektu i zobowiązuje się do ich przestrzegania w całym okresie umowy.

§ 3

Czas trwania umowy. Rozwiązanie umowy.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony: od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Strony umowy mogą niniejszą umowę wypowiedzieć bez podania przyczyn z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z przyczyn innych niż zawartych w umowie.
3. Użyczający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i żądać natychmiastowego przywrócenia poprzedniego stanu nieruchomości w przypadku, gdy Biorący w użyczenie:
 - a) używa nieruchomość sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową, w szczególności dopuszcza do jej zarastania, zachwaszczenia czy zaśmiecania;
 - b) przekaze nieruchomość osobie trzeciej do używania bez zgody Użyczającego.
3. Strony sporządzą protokół odbioru przedmiotu użyczenia w ciągu 7 dni po zakończeniu umowy. Protokół może być sporządzony przez jedną ze stron umowy, o ile druga strona знаła termin odbioru i nie uczestniczyła w nim ze swojej winy.

§ 4

Nakłady i koszty.

1. Biorący w użyczenie ponosi wszelkie koszty utrzymania boiska i budynku szatni.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości i jej oddania w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego użytkowania.
3. Biorący w użyczenie może po uzyskaniu pisemnej zgody Użyczającego dokonywać przeróbek i ulepszeń przedmiotu użyczenia, o ile będą one zgodne z celem użyczenia oraz przepisami obowiązującego prawa. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi ani rozliczeniu w inny sposób.
4. Biorący w użyczenie nie ma prawa zmieniać przeznaczenia nieruchomości, w szczególności zobowiązuje się:
 - a) nie dokonywać na nieruchomości głębokich wykopów, rowów, odwodnienia
 - b) powstrzymać się od wyrównywania powierzchni, sadzenia drzew, umieszczania kamieni, bruków itp.-bez wcześniejszej zgody Użyczającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 5

Postanowienia końcowe.

1. Umowę niniejszą zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Użyczający

Biorący w użyczenie

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski