

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.),

zarządzam, co następuje :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy.
- § 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 9 pozycji oraz wykaz nr 2 obejmujący 1 pozycję.
- § 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	<p>Pszczew ul. Brzozowa działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową, częściowo pod tereny lasu. Działka porośnięta ok 83-letnim drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem dębu i brzozy. Kształt działki nieregularny trójkątny, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku drogi. Do nieruchomości będzie istniała możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej (planowane do budowy) oraz przyłącza energetycznego. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega linia energetyczna. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych. W odległości ok 150 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz.</p>	1205/58	1033	GW1M/000303 95/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/59 oznaczona jest symbolem ML tereny zabudowy letniskowej oraz ZL tereny zieleni leśnej</p>	43.132,00 zł netto + podatek VAT 23%

2	<p>Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu – nieznaczny spadek w kierunku północnym. Do nieruchomości będzie istniała możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok. 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz</p>	1205/40	639	GW1M/000303 95/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/50 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.</p>	<p>43.074,00 zł netto + podatek VAT 23%.</p>
---	--	---------	-----	---------------------	---	---

3.	<p>Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu – nieznaczące różnicowanie. Do nieruchomości będzie istniała możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok. 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz</p>	1205/41	682	GW1M/000303 95/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/50 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.</p>	<p>42.390,00 zł netto + podatek VAT 23%.</p>
----	--	---------	-----	---------------------	---	---

4.	<p>Pszczew ul. Międzychodzka. Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny – prostokątny, ukształtowanie zróżnicowane – nieznaczny spadek w kierunku jeziora Kochle. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i energetyczna znajdują się w ul. Międzychodzkiej w odległości ok 100 m od działki. Działka znajduje się w odległości ok 70 m od jeziora, w otoczeniu znajdują się grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, terenów zieleni i obsługi parkingowej. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, piekarnia. W odległości ok 40 m na południe znajduje się cmentarz.</p>	545/4	1000	GW1M/000416 65/8	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	98.307,00 zł netto + podatek VAT 23%
----	--	--------------	-------------	---------------------	---	---

5	<p>Pszczew ul. Międzychodzka. Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny – prostokątny, ukształtowanie zróżnicowane – spadek w kierunku jeziora Kochle. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i energetyczna znajdują się w ul. Międzychodzkiej w odległości ok 120 m od działki. Działka znajduje się w odległości ok 50 m od jeziora, w otoczeniu znajdują się grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, terenów zieleni i obsługi parkingowej. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, piekarnia. W odległości ok 40 m na południe znajduje się cmentarz.</p>	545/5	1000	GW1M/000416 65/8	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	100.276,00 zł netto + podatek VAT 23%
---	--	-------	------	---------------------	---	--

6	<p>Pszczew ul. Międzychodzka. Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki regularny – zbliżony do trapezu ukształtowanie zróżnicowane – nieznaczny spadek w kierunku jeziora Kochle. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i energetyczna znajdują się w ul. Międzychodzkiej w odległości ok 130 m od działki. Działka znajduje się w odległości ok 35 m od jeziora, w otoczeniu znajdują się grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, terenów zieleni i obsługi parkingowej. W pobliżu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, piekarnia. W odległości ok 40 m na południe znajduje się cmentarz.</p>	545/6	1000	GW1M/000416 65/8	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103.223,00 zł netto + podatek VAT 23%
---	--	-------	------	---------------------	---	--

7	<p>Szarcz – niezabudowana działka gruntu zlokalizowana w obszarze zwartej zabudowy wiejskiej. Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej, terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę, gruntów rolnych, w odległości ok 50 m od jeziora Szarcz mały. Od strony północnej graniczy z terenem stanowiącym ujęcie wody (nieużytkowanym). Kształt działki nieregularny – część działki wydzielona pod dojazd do drogi publicznej. Ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek terenu w kierunku zachodnim, północno-wschodnia część działki stanowi skarpe. Działka nieuzbrojona (możliwość doprowadzenia przyłącza kanalizacji sanitarnej, energetycznego oraz wodociągowego) Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i energetycznej. Na działce zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu, w związku z przebiegającą siecią kanalizacji sanitarnej.</p>	43/8	1005	GW1M/38216/ 2	MR – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	34.261,00 zł netto + podatek VAT 23%
---	---	------	------	------------------	--	--------------------------------------

8	<p>Pszczew, ul. Władysława Sikorskiego 7/2 – lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,67 m² (pokój, kuchnia/korytarz, pokój, łazienka). Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 14,42 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 177/1000</p>	644	198 udział 177/1000	GW1M/000338 32/1	UM- zabudowa usługowo-mieszkaniowa	57.669,00 zł
9	<p>Pszczew, ul. Poznańska 31a, lok. 1 – lokal jednopiętrowy usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym. Powierzchnia użytkowa wynosi 69,65 m². W skład lokalu wchodzi: pokój o pow. 10,12 m², pokój o pow. 18,29 m², pokój o pow. 25,60 m², kuchnia o pow. 10,99 m², łazienka o pow. 2,96 m², wiatrołap o pow. 1,69 m². Do lokalu przynależą: pomieszczenia piwniczne: P1 – 31A/1 o pow. 7,49 m², nr P2 – 31A/1 o pow. 10,12 m², nr P3- 31A/1 o pow. 10,35 m² oraz pomieszczenia gospodarcze: G1 – 31A/1o pow. 4,97 m², G2 – 31A/1 o pow. 4,50 m²</p>	759	373 udział 351/1000	GW1M/000416 65/8	UM- zabudowa usługowo-mieszkaniowa	120.794,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 27.02.2020 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050. .2020
z dnia 15 stycznia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1	Silna - Część działki gruntu z przeznaczeniem na posadowienie wieży telefonicznej	23/2	220	GW1M/0004 0015/0	Nieruchomość leży poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	400,00 zł + VAT 23% (waloryzowane)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 27.02.2020 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura

