

ZARZĄDZENIE Nr 0050.173.2021
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 14 września 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew oraz współwłasność Gminy Pszczew i osób fizycznych, przeznaczonych do zbycia, a także wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew oraz współwłasność Gminy Pszczew, przeznaczonych do zbycia oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 2 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 2 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	<p>Rańsko – działki nr 62 oraz 63 zbywane bezprzetargowo na poprawę zagospodarowania działek nr 68, 160, 161.</p> <p>Działki mają kształt zbliżony do bardzo wydłużonego prostokąta – typowo dla działek stanowiących rowy melioracyjne. Obecnie stanowią podłużnie biegnące zagłębienia w gruncie.</p> <p>Użytkowane są jako urządzenia melioracyjne, które z założenia miały odprowadzać wodę.</p> <p>Działki zarośnięte są roślinnością głównie turzycą trzciną, miejscowo samosiewami wierzb i olch.</p>	62 63	500 2500	GW1M/00046661/5	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to teren o funkcji: - w mniejszej części komercyjne usługi turystyczne - w większej części – sztuczne zbiorniki wodne powstałe po wyeksploatowaniu kredy jeziornej	23.000,00 zł

2.	<p>Pszczew – nieruchomość oznaczona ewidencyjnie 247/2, zabudowana budynkiem przemysłowym o konstrukcji tradycyjnej, murowanej o pow. Użytkowej 361.69m², jest to była siedziba firmy produkcyjnej. Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze zabudowań i jest to teren płaski, częściowo ogrodzony, częściowo porośnięty dziko rosnącą roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. W południowo zachodniej części działki grunt utwardzony płytami betonowymi, kształt działki zbliżony do kwadratu. Teren działki uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej</p>	247/2	3742	<p>GW1M/00030980/2 Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na działce 247/2 na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 247/1</p>	<p>Działka leży poza granicami aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pszczew z dnia 18.06.1998r., nr XXXVIII/241/98, zmienionym uchwałą Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r., nr XL/234/10 działka o numerze ewidencji gruntowej 30/66 położona w obrębie geodezyjnym Nowe Gorzycko jest przeznaczona pod tereny wielofunkcyjne: mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.</p>	<p>240.000,00 zł + VAT 23%</p>
----	--	-------	------	---	---	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **28 października 2021 r.**

Sporządziła :

Sylwia Batura

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Policko - działki 73 i 74 z przeznaczeniem pod uprawy rolne	73 74	4500 5400	GW1M/ 00044287	Brak planu miejscowego	500,00

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia **28 października 2021 r.**

Sporządziła:

Sylwia Batura