

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.),

zarządzam, co następuje :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy.
- § 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 4 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 2 pozycje.
- § 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	<p>Pszczew ul. Brzozowa działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową, częściowo pod tereny lasu. Działka porośnięta ok 83-letnim drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem dębu i brzozy. Kształt działki w większej części regularny, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku północnym i południowym działki. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych. W odległości ok 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz. Przez południowo-zachodni narożnik przebiega linia energetyczna niskiego napięcia</p>	1205/55	1404	GW1M/00030395/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/59 oznaczona jest symbolem ML tereny zabudowy letniskowej oraz ZL tereny zieleni leśnej</p>	<p>49.443,00 zł netto + podatek VAT 23%</p>

2	<p>Pszczew ul. Brzozowa działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową, częściowo pod tereny lasu. Działka porośnięta ok 83-letnim drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem dębu i brzozy. Kształt działki w większej części regularny, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku północnym i południowym działki. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych. W odległości ok 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz. Przez południowo-zachodni narożnik przebiega linia energetyczna niskiego napięcia</p>	1205/56	1543	GW1M/00030395/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/59 oznaczona jest symbolem ML tereny zabudowy letniskowej oraz ZL tereny zieleni leśnej</p>	<p>65.891,00 zł netto + podatek VAT 23%</p>
---	--	---------	------	-----------------	--	--

3.	Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, ukształtowanie terenu równinne. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok. 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz	1205/48	639	GW1M/00030395/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/50 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.	39.285,00 zł netto + podatek VAT 23%.
4.	Pszczew ul. Kasztanowa 14 – część strychu o powierzchni użytkowej 6,1 m ² , po posadzce 10 m ² , bez naniesień.	1180/5	6,1	GW1M/00038601/8	UP – tereny usług publicznych	3.508,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 13.11.2019 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1	Pszczew - Część działki gruntu z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	261/2	84,5	GW1M/0004 1665/8	Tereny komunikacji drogowej	84,50 zł + VAT 23% (waloryzowane)
2	Stołuń działka gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne	179	17600	GW1M/ 000467242/7	Brak	Równowartość 5,5 q pszenicy

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 13.11.2019 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura