

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w ósmych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 39 ust. 1 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

W związku z zakończeniem w dniu 10 września 2019 r., wynikiem negatywnym siódmych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pszczewie na Os. Zamielono, postanawiam obniżyć o 10% cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki **1310/15** o pow. 0,0908 ha, to jest do wysokości: **41.372,00 zł netto** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa 00/100 zł),
2. oznaczonej nr działki **1310/16** o pow. 0,0928 ha, to jest do wysokości: **42.282,00 zł netto** (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa 00/100 zł).

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

Uzasadnienie

Ogłoszone na dzień 10 września 2019 r. siódme ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Pszczew, oznaczonych numerami działek: 1310/15 o pow. 0,0908 ha oraz 1310/16 o pow. 0,0928 ha zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z art. 67 ust.2 pkt 2 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości, a przy ustalaniu kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu - zastosowano kolejną obniżkę na poziomie 10% w stosunku do ceny ustalonej w pierwszym przetargu.

Pierwszą obniżkę na poziomie 10 % ustalono na mocy Zarządzenia nr 0050.3.2018 z dnia 13 grudnia 2018 roku.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.