

**UCHWAŁA NR XXXIX.307.2021
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 9 września 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę nr XVIII.141.2020 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew, w części dotyczącej granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Zmienione granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

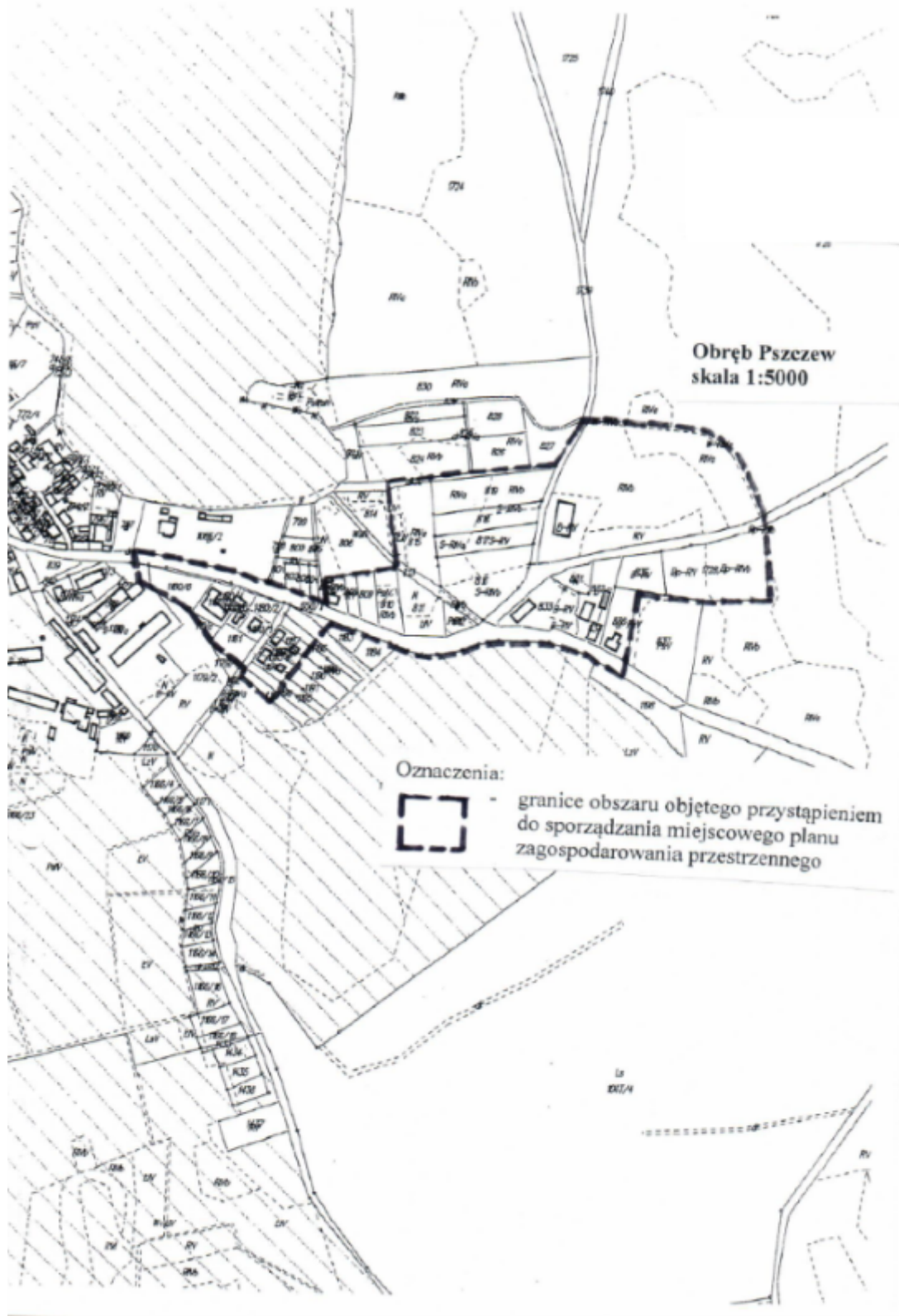
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr XXXIX.307.2021
Rady Gminy Pszczew
z dnia 9 września 2021 r.

Mapa



Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew.

Uchwałą nr XVIII.141.2020 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 stycznia 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami), przeprowadzono czynności wynikające z art. 17 ustawy, zmierzające do uchwalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie, określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, właściciele działek przylegających do wyznaczonych w projekcie planu ciągów pieszo jezdnych 1KDPJ i 2KDPJ, złożyli uwagi do projektu planu.

Uwagi dotyczyły rozwiązań komunikacyjnych obejmujących ww. ciągi pieszo – jezdne.

Dodatkowo część terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 1KDPJ i 2KDPJ stanowi przedmiot postępowania sądowego o zasiedzenie (część działki nr 805), co w przyszłości może powodować konieczność przeprowadzenia dodatkowych podziałów geodezyjnych i określenia nowego przeznaczenia dla tych terenów.

W związku z powyższym uznano, że uzasadnionym jest zmiana granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w sposób określony w niniejszej uchwale.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.