



46.0009.30.2016

INTERPELACJA – WNIOSEK RADNEGO

2016 -02- 01

Radny: Piotr Adamski
Pszczew 28.01.2016

Proszę o określenie sposobu użytkowania nowo oddanego obiektu konferencyjno – hotelowego nad jeziorem Szarcz. W szczególności proszę określić gospodarza obiektu (adres, telefon, godziny urzędowania), warunki udostępnienia (gospodarzowi) obiektu, warunki udostępnienia obiektu zainteresowanym czyli użytkownikom.

Podobnie w kwestii sal nad remizą OSP w Pszczewie, która to była tematem interpelacji na poprzedniej sesji, odpowiedź choć bardzo obszerna nie zawierała podstawowych informacji. Proszę o określenie w odniesieniu do tego obiektu gospodarza, jego danych kontaktowych, określenia potencjalnych grup użytkowników, mam na myśli samych strażaków, organizacje społeczne, prywatne osoby, podmioty działalności gospodarczej, ponadto określenie cen i trybu użytkowania czy wynajmowania obiektu lub jego części.

Proszę o kilka słów komentarza do informacji ustnej, że sala w której się znajdujemy jest nie dostępna dla organizatorów zabaw tanecznych.

Reasumując, wobec wielu pytań zwianych z sposobem użytkowania i dostępności dla mieszkańców gminy posiadanych przez nas obiektów typu sale czy świetlice, wydaje się zasadny wniosek o opracowanie zbiorczego zestawienia obiektów, danych kontaktowych osób bezpośrednio administrującymi nimi, sposobu udostępnienia obiektu z prawdopodobnym podziałem na grupy odbiorców. Mam tu na myśli osoby prywatne, organizacje społeczne, podmioty gospodarcze, kwestie wynajmu w celach nie komercyjnych i komercyjnych. W takim zestawieniu powinny być zawarte wszelkie ograniczenia, i ceny.

Upublicznienie takiego „Regulaminu” rozwieje wiele nieudomówień i wątpliwości.

Wskazano o
Wojciech D. Motwiski
Ryszard
M. Skar
Michał
Kowalski
J. Piotrowski

WÓJTA GMINY
PSZCZEW

(Rada Gminy Pszczew)
WPEŁYNIŁO
dnia 15.02.2016

Pszczew, dnia 15 lutego 2016 r.

Sz. P.

Piotr Adamski
Radny Rady Gminy Pszczew

GG.033.4.2016

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28.01.2016 r. w sprawie określenia sposobu użytkowania nowo oddanego budynku nad jeziorem Szarcz, wyjaśniam, iż obiekt ten na chwilę obecną znajduje się na stanie Gminy Pszczew, jednakże docelowo zostanie przekazany w administrowanie jednej z jednostek organizacyjnych podległej Gminie lub innemu podmiotowi, który będzie prowadził działalność zgodną z oczekiwaniami Gminy Pszczew. Gmina uzyskała już prawomocne pozwolenie na użytkowanie, jednakże z uwagi na szereg ujawnionych usterek oczekujemy na ich usunięcie przez Wykonawcę do 20 marca 2016 r. Po tym terminie będzie możliwe korzystanie z obiektu i udostępnianie go zainteresowanym. Z uwagi na specyfikę programu, z jakiego dofinansowana była realizacja budowy budynku konferencyjno-noclegowego dla potrzeb gospodarki wodnej i rybackiej w Pszczewie przez okres trwałości niniejszego wniosku, tj. przez okres 5 lat od otrzymania ostatecznej płatności obiekt ten może być udostępniany odpłatnie, jednakże pobierana opłata może zmniejszyć koszty związane z jego użytkowaniem (nie może generować zysku). Obecnie trwają prace nad skalkulowaniem stawek docelowych za najem pokoi gościnnych oraz sali konferencyjnej, które będą spełniały wymogi związane z otrzymanym dofinansowaniem, a jednocześnie pozwolą na korzystanie z obiektu zainteresowanym podmiotom czy osobom. Do czasu ostatecznego odbioru obiektu po usunięciu usterek ustalone zostaną szczegółowe stawki, które określi stosowne zarządzenie Wójta Gminy Pszczew.

Ponadto wyjaśniam, iż Uchwałą nr XXXVI.222.2013 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie zasad i trybu korzystania z świetlic wiejskich na terenie Gminy Pszczew oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Pszczew nr 0050.133.2014 z dnia 22 stycznia 2014 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego zasady korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Pszczew ustalono warunki, na jakich mieszkańcy mogą korzystać z obiektów świetlic wiejskich na terenie gminy. Wysokość opłat za wynajem lokali użyteczności publicznej zostało określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pszczew nr 0050.121.2013 z dnia 31 października 2013, a które to zostało zmienione Zarządzeniem Wójta Gminy Pszczew nr 0050.54.2015 z dnia 28 grudnia 2015 roku. Wszystkie Zarządzenia Wójta Gminy Pszczew są ogólnodostępne, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew pod adresem www.bip.pszczew.pl.

W odniesieniu do obiektów będących w zarządzie Gminnego Ośrodka Kultury w Pszczewie organem określającym stawki i tryb ewentualnego ich najmu jest Dyrektor GOK. Szczegółowe informacje w tym zakresie są ogólnodostępne na stronie internetowej Gminnego Ośrodka Kultury pod adresem <http://www.gokpszczew.pl/uslugi/>. W opublikowanym zakresie jest również możliwość najmu sali w celu organizacji imprez okolicznościowych: jubileusze, spotkania towarzyskie, rodzinne itp. – 120,00 zł + VAT za 1 godzinę. W związku z powyższym nie ma podstaw do formułowania opinii o niedostępności sali dla organizatorów zabaw tanecznych.

W odniesieniu do zapytania dotyczącego Sali konferencyjnej przy ul. Strażackiej informujemy, iż dysponentem obiektu (I piętro w całości poza 1 pomieszczeniem biurowym), w tym również Sali konferencyjnej, jest Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka Obra – Warta, Biuro w Pszczewie – ul. Strażacka 1, czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00, tel. 725 177 658, na podstawie umowy zawartej z Zakładem Usług Komunalnych w Pszczewie – administratorem obiektu. Stowarzyszenie może, za zgodą Zakładu Usług Komunalnych, podnajmować pomieszczenia będące przedmiotem umowy, wg zasad określonych przez jego władze statutowe. Wstępnie uzgodniono z Zarządem Stowarzyszenia zasady oraz stawki za wynajem, które przedstawiają się następująco:

I. Opłata za wynajem Sali - stawka najmu za godzinę (spotkania, zebrania, szkolenia, itp. do 6 h) – **20,00 zł.**

II. Opłata za wynajem Sali na imprezy, spotkania rodzinne, itp.

a) stawki za wynajem:

- stawka do 12 h - **140,00 zł,**

- stawka do 24 h – **200,00 zł,**

b) opłata eksploatacyjna (koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewanie, ścieki) – **40,00 zł.**

III. Bonifikaty:

Do 50% bonifikaty stawki za wynajem uprawnieni są:

- członkowie OSP Gminy Pszczew,

- członkowie Stowarzyszenia LGR Obra – Warta,

- organizacje pozarządowe mające siedzibę na terenie Gminy Pszczew oraz ich członkowie.

Członkostwo w w/w podmiotach będzie weryfikowane na podstawie dokumentów.

Bonifikata nie dotyczy stawki najmu za godzinę, opłaty eksploatacyjnej oraz kaucji.

IV. W przypadku imprezy o charakterze rozrywkowym pobierana będzie kaucja w wysokości **300,00 zł** na poczet ewentualnych szkód / strat w przekazanym mieniu. Kaucja będzie zwracana w całości po przekazaniu obiektu w stanie nienaruszonym, a w przypadku szkód/strat będzie ona pomniejszana o kwotę niezbędną do ich naprawienia. Z przekazania obiektu sporządzany będzie protokół, w którym zawarte zostaną informacje na temat ewentualnych szkód/strat. O konieczności wpłacenia kaucji decyduje Wynajmujący, tj. Stowarzyszenie.

W sprawach szczegółowych stroną do kontaktu jest Stowarzyszenie (dane kontaktowe powyżej).

Wszyscy zainteresowani najmem obiektów, których dysponentem jest Gmina Pszczew – sal wiejskich, świetlic, mogą uzyskać wyczerpującą informację od pracowników merytorycznych jednostek organizacyjnych gminy, które mieniem dysponują (Urząd Gminy, GOK, ZUK, Zespół Szkół). Wszystkie informacje dotyczące warunków i trybu udostępniania obiektów będących własnością Gminy Pszczew i przez nią zarządzanych są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.pszczew.pl, na stronach jednostek organizacyjnych lub do wglądu w tych jednostkach.

Z poważaniem

WOJCI
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczowski