

Pszczew, dnia 1 września 2021 roku

Gmina Pszczew
Ul. Rynek 13
6-330 Pszczew

Oferenci w przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane „**Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 1180/6 przy ul. Kasztanowej w Pszczewie**”

ZP.271.8.2021 „Budowa budynku wielorodzinnego na działce nr 1180/6 przy ul. Kasztanowej w Pszczewie”

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ()), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje SWZ:

Pyt. 1

Proszę o podanie, które przejścia instalacji sanitarnych należy wykonać jako ppoż?

Ad. 1. Przejścia przez ściany oraz stropy oddzielenia pożarowego o średnicy większej niż 4 cm oraz klasie odporności równej lub wyższej REI60. Wydzielenie pożarowe stanowi kotłownia REI 60 oraz strop między piwnicą a parterem REI 60.

Pyt. 2

Czy zamawiający posiada projekt czasowej organizacji ruchu dla prac związanych z budową przyłącza kanalizacji?

Ad. 2. Zamawiający nie posiada projektu tymczasowej organizacji ruchu dla prac związanych z budową przyłącza kanalizacji.

Pyt. 3

Zgodnie z zapisami branży sanitarnej nie wolno prowadzić w ścianach oddzielenia akustycznego, tylko na zewnątrz. Dla tych instalacji należy wykonać zabudowę. Proszę o wskazanie tych miejsc.

Ad. 3. Miejsca do zabudowy wskazane są w architektoniczno-budowlanym w korytarzu i oznaczone „sz/i”, pozostałe zamieszczono w projekcie instalacji sanitarnych. Ściany oddzielenia akustycznego, to ściany międzylokalowe oraz między lokalem a korytarzem. Dla ww. ścian instalacje należy prowadzić po wierzchu ściany, a następnie zabudować płytami G-K.

Pyt. 4

Zgodnie z zapisami branży sanitarnej warstwy posadzki mają 4 cm styropianu oraz 4 cm betonu B20. Proszę o wskazanie sposobu rozwiązania ułożenia w warstwie 8 cm rury kanalizacyjnej o wysokości 11 cm (na kielichu 13 cm) i uzyskanie na niej właściwego spadku – dotyczy podłączenia WC typu kompakt w całym budynku. Ponadto sytuacja jest analogiczna przy podłączeniu przyborów sanitarnych (umywalki, pralki) będących ponad 2 m od pionu kanalizacyjnego – te rury również będą wystawały z posadzki?

Ad. 4. Instalacje należy prowadzić nad warstwami stropu, natomiast wystające elementy należy obudować płytami G-K. Instalacje zlokalizowane 2 m od pionów należy prowadzić w bruzdach ściennych z zachowaniem wytycznych z pkt. nr 3.

Pyt. 5

Proszę o podanie jaki styropian należy przewidzieć przy wykonywaniu elewacji budynku, w projekcie oraz kosztorysie występuje styropian EPS 200, który jest przeznaczony na posadzki, nie na elewację.

Ad. 5. Można zastosować styropian elewacyjny EPS 70.

Pyt. 6

Projektant przewidział na ocieplenie stropu piwnicy wełnę mineralną Rockwool Fasrock G gr. 10 montowana za pomocą kleju i łączników oraz siatki, tymczasem producent podaje sposób montażu . Jaki montaż należy wykonać i wycenić?

Ad. 6. Do ocieplenia stropu piwnicy należy użyć wełny mineralnej, jak wskazano w projekcie lub odpowiadającej, przeznaczonej do tego celu z zastosowaniem systemu montażu przewidzianego przez producenta.

Pyt. 7

Czy zamawiający dopuszczą zmianę materiału w związku z obecną sytuacją na rynku w związku z sytuacją na rynku materiałów budowlanych tj. brakiem dostępności

7. Projektant nie przewiduje zmiany betonu komórkowego na inne materiały. Na etapie przetargu i wyceny należy przyjąć materiał przewidziany w projekcie. Ewentualna konieczność zmiany materiału będzie rozpatrywana przez inwestora z wykonawcą w porozumieniu z projektantem na etapie realizacji inwestycji w zależności od sytuacji rynkowej i faktycznego braku dostępności materiału.

Pyt. 8

Czy należy przewidzieć montaż nawiewników okiennych higrosterowanych także w oknach piwnicznych?

Ad. 8. W oknach piwnicznych należy uwzględnić nawiewniki mechaniczne do 30 m³/h.

Pyt. 9

Brak możliwości zamontowania 2 szt. nawiewników na jednym oknie (jednoskrzydłowym) ze względu na szerokość nawiewnika 400 mm. Szerokość okna to 90 cm, szerokość skrzydła 824 mm. Odliczając zgrzewy pozostaje mniej niż 800 mm?

Ad. 9. Należy uwzględnić montaż nawiewników tak, aby spełnić warunek 100 m³/h/mieszkanie. Montaż do skrzydła okiennego, ramy okiennej lub ewentualnie nawiewnik ścienny.

Pyt. 10

W zestawieniu był zaproponowany nawiewnik EMM 070 (zapisane jako PMM 707 -błąd w nazwie). Posiada on przepływ powietrza 33m³/h, a nie tak jak jest w wymaganiach 35 m³/h. Jakie materiały zastosować?

Ad. 10. Proponowany nawiewnik typu EMM 707 lub odpowiadający.

Pyt. 11

Jakie rynny należy zamontować na obiekcie: rury ocynk w kolorze brąz się wykluczają czy mają być rynny stalowe w kolorze brąz czy tytan cynk czy cynkowane?

Ad. 11. Należy zamontować rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, kolor: brąz.

Pyt. 12

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w opisie technicznym branży architektury- projektant wpisał drewno klasy C30, które w Polsce jest nie do osiągnięcia, czy wyraża zgodę na zastosowanie drewna klasy C24?

Ad. 12

Zamawiający dopuszcza zastosowanie drewna w klasie C24 pod warunkiem zastosowania impregnacji ciśnieniowej drewna.

Pyt. 13

Zgodnie z rozdziałem 8 pkt 1.2.1 w zakresie zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże należyte wykonanie co najmniej jednego zamówienia o minimalnej wartości 1.000.000,00 zł brutto w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy w rozumieniu Prawa budowlanego budynku mieszkalnego. Natomiast w przypadku, polegania na zdolnościach innych podmiotów Zamawiający wymaga wykazania dwóch zamówień, które powinien wykazać jeden z Wykonawców. Prosimy o uściślenie warunku spełnienia, gdyż przy poleganiu na zdolnościach innych podmiotów występuje rozbieżność dotycząca ilości zadań, którymi należy się wykazać. Przy poleganiu na zasobach innych podmiotów, podmiot ten nie musi być Wykonawcą robót w danym zadaniu.

Ad. 13

Zamawiający zmienia treść SWZ w przedmiotowym punkcie. Pkt 1.2.1. rozdziału 8 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedno zamówienie, o minimalnej wartości **1.000.000,00 zł brutto** w zakresie **budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy** w rozumieniu *Prawa budowlanego* **budynku mieszkalnego**. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych

w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymóg wykonania jednego zamówienia winien wykazać samodzielnie co najmniej jeden wykonawca.

Ponadto Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2021/BZP 00166649/01 z dnia 2021-09-01) doprowadzając do zgodności SWZ z ogłoszeniem wraz ze zmianą określoną powyżej w następującym zakresie:

Punkt 5.4. ogłoszenia ppkt 1.2.1

Było:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedno zamówienie, o minimalnej wartości **1.500.000,00 zł brutto** w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy w rozumieniu *Prawa budowlanego* budynku mieszkalnego. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymóg wykonania **dwóch** zamówień winien wykazać samodzielnie co najmniej jeden wykonawca.

Jest:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej jedno zamówienie, o minimalnej wartości **1.000.000,00 zł brutto** w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy w rozumieniu *Prawa budowlanego* budynku mieszkalnego. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymóg wykonania **jednego** zamówienia winien wykazać samodzielnie co najmniej jeden wykonawca.

Jednocześnie informuję, iż w związku ze zmianą zapisów SWZ z załącznikami zmieniam, na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, termin składani oferty z dnia 03.09.2021r. godz. 12.00 na dzień 08.09.2021 godz. 13.00 oraz termin otwarcia ofert z dnia 03.09.2021 godz. 12.00 na 08.09.2021r. godz. 13.00. W tym celu dokonano stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2021/BZP 00166683/01 z dnia 2021-09-01). Ponadto zmieniam termin związania ofertą określony zarówno w ogłoszeniu o zamówieniu jak i w SWZ z dnia 2.10.2021r. na dzień 7.10.2021r.

Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.