

Pszczew, dnia 17 sierpnia 2021 roku

OS.6220.1.2021

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm. ), a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Energii Odnawialnej Sp. z o.o. ul. W. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie do dwóch Elektrowni Słonecznej „Zielomyśl I i „Zielomyśl II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 253 o mocy do 2MW (2x1MW)(obręb Zielomyśl) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew”.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### 1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 1.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie do dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 2 MW „Zielomyśl I” i „Zielomyśl II” (2x1MW). Całkowita powierzchnia przekształcona w wyniku planowanej inwestycji wyniesie do 2,8 ha.

Inwestycja realizowana będzie na działce o nr ewid. 253 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 11,55 ha. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działkę tą stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RV i RVI, łąki trwałe oraz lasy o powierzchni 3,71 ha. Zgodnie z załącznikiem mapowym przedsięwzięcie to obejmie część północno – wschodnią działki, zatem realizowane będzie poza ww. obszarem leśnym. W ramach zadania – budowy do dwóch elektrowni o łącznej mocy do 2 MW (2x1 MW każda), wykonane zostaną następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 2 MW;
- inwertery w ilości do 200 sztuk (2 x 100 sztuk),
- kontenerowe, prefabrykowana stacje transformatorowe w ilości do 2 sztuk i łącznej powierzchni do 200 m<sup>2</sup> (2 x 100 m<sup>2</sup>),
- kontenery techniczne w ilości do 2 sztuk i łącznej powierzchni do 200 m<sup>2</sup> (2 x 100 m<sup>2</sup>),
- place gruntowe o łącznej powierzchni do 1800 m<sup>2</sup> (2 x 900 m<sup>2</sup>),
- sieć kablowa,
- ogrodzenie terenu.

Przedsięwzięcie położone jest w sąsiedztwie:

- specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005, w odległości około 2,0 km;
- obszaru specjalnej ochrony przyrody Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002, w odległości około 2 km;
- Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, w odległości około 2 km.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy o oś, zawiadomieniem z dnia 11 stycznia 2021 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania podając do publicznej wiadomości

oddziaływać na cele środowiskowe określone dla obszarów chronionych, informację taką należy odpowiednio uzasadnić.

4. Dokonania zmiany kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia z §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) na § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a ww. rozporządzenia.

Wójt Gminy Pszczew pismem z dnia 18 lutego 2021r wystosował pismo do Inwestora o przesłanie wyjaśnień dotyczących ww. zagadnień. Inwestor dnia 01 marca 2021r, przesłał wyjaśnienia, które zostały przekazane do Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 08 marca 2021r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 28 stycznia 2021 r., (data wpływu do Urzędu Gminy 09 marca 2021r) znak sprawy WZŚ.4220.61.2021.DB wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie art. 66 ustawy o OoŚ, z uwzględnieniem:

1. Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cykli życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor, pismem z dnia 25 maja 2021 r., zwrócił się z prośbą o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Następnie 13 kwietnia 2021 r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 01 czerwca 2021 r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 25 czerwca 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.112.2021.DB postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 - 3 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 01 lipca 2021r obwieszczenie o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowie do dwóch Elektrowni Słonecznej „Zielomyśl I i „Zielomyśl II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 253 o mocy do 2MW (2x1MW)(obręb Zielomyśl) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew” możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy w Urzędzie

skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

**Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia**

WÓJTA  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piotrowski*

Otrzymują:

1. Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. , ul. H. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań
2. Strony postępowania (bip.pszczew.pl)
3. a/a

Pszczew, dnia 17 sierpnia 2021 roku

OS.6220.1.2021

Załącznik do decyzji nr OS.6220.1.2021

z dnia 17 sierpnia 2021r.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Inwestor: Polska Energia Odnawialna Sp. z o.o. , ul. H. Gombrowicza 6H/3, 60-461 Poznań

**Nazwa inwestycji:** „Budowie do dwóch Elektrowni Słonecznej „Zielomyśl I i „Zielomyśl II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce 253 o mocy do 2MW (2x1MW)(obręb Zielomyśl) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie do dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 2 MW „Zielomyśl I” i „Zielomyśl II” (2x1MW). Całkowita powierzchnia przekształcona w wyniku planowanej inwestycji wyniesie do 2,8 ha. Planowana inwestycja realizowana będzie w granicy działki o nr ewid. 253 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane elektrownie fotowoltaiczne o całkowitej mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą wykonane zostaną na działce o nr ewid. 253 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 11,55 ha. Działkę tą stanowią grunty orne o klasach bonitacyjnych RV i RVI, łąki trwałe oraz lasy o powierzchni 3,71 ha. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko projektowane instalacje zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 35 m od ww. obszaru leśnego. W ramach zadania – budowy do dwóch elektrowni o łącznej mocy do 2 MW (2x1 MW każda), wykonane zostaną następujące elementy, m.in.:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych (z możliwością montażu na trakerach), wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne,

- w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”,
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, klasy RV i RVI;
- poza terenami wskazanymi w projekcie lądowych korytarzy ekologicznych, które wyznaczono w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- około 2 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;
- około 2 km od granicy Pszczewskiego Parku Krajobrazowego;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisk w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;

Teren przedsięwzięcia obejmie fragmenty działek rolnych, użytkowanych jako grunty rolne orne. Grunty orne, utrzymywane w kulturze, nie są tu stanowiskiem bogactwa ekosystemów, pełniących usługi ekosystemowe i funkcje dla: turystyki, wypoczynku lub korytarzy ekologicznych. Działka planowanego przedsięwzięcia jest położona poza obszarami Natura 2000, z których najbliższe to Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piotrowski*