

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych o wartości do 130 000 PLN p.n.:

Odbudowa 3 segmentów budynku gospodarczego położonego na działce nr 108/24 w obrębie ewid. Policko, gmina Pszczew

Nr sprawy: ZP.271.1.3.2021

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Gmina Pszczew

Ul. Rynek 13

66-330 Pszczew

NIP: 595-00-07-798

REGON: 210966800

Strona internetowa: www.pszczew.pl

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Krystian Grabowski – sekretarz gminy, e-mail grabowski@pszczew.pl tel. 95 749 23 45, 695 73 12 99 – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień, w szczególności w sprawach formalnych związanych z udzieleniem zamówienia

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty **130 000 zł**.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest odbudowa 3 segmentów budynku gospodarczego. Obiekt murowany, parterowy, z użytkowym poddaszem, nie podpiwniczony. Obecny stan: w 3 segmentach do odbudowy brak fragmentów ścian, brak dachu, brak stropów, brak posadzek, brak stolarki, w ścianach występują pęknięcia..

Kod CPV:

45000000-7 roboty budowlane

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera ekspertyza techniczna, przedmiar robót, oraz umowa. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w ekspertyzie technicznej, w przedmiarach robót i w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie www.pszczew.pl, w zakładce dla inwestora - zamówienia publiczne do 130.000 zł oraz na stronie www.bip.pszczew.pl zamówienia publiczne.

4. Warunki realizacji zamówienia.

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

- Zamawiający określa termin realizacji zamówienia **do 30.11.2021r.**,
- Przekazanie terenu robót nastąpi **do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy.**

2) **Miejsce realizacji zamówienia:** działka nr 108/24 obręb ewidencyjny Policko, gmina Pszczew

3) **Termin gwarancji:**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zabudowane materiały (wyroby) – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Termin rękojmi – 5 lat.

4) **Warunki płatności:**

Za poprawnie wykonany przedmiot zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy w ramach realizacji ww. zamówienia. Termin płatności wynosić będzie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT, wraz z dołączonymi protokołami odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

5) **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych** – nie przewiduje się

5. Warunki udziału w postępowaniu.

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.
 - kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.). Zamawiający zaakceptuje również uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- 3) Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:
 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
 - wykaz osób, o którym mowa pkt. 10 ppkt. 2) ogłoszenia.

6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

W cenie oferty uwzględnąć należy wszystkie czynności, które muszą być wykonane w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną wśród ważnych ofert.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko: *jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.*
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim i przesłać elektronicznie na adres e-mail: grabowski@pszczew.pl bądź dostarczyć w formie papierowej do siedziby Urzędu Gminy w Pszczewie ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew
- 3) Oferta oraz wszystkie oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisanego pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu oferta powinna być podpisana kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym. W przypadku braku podpisu elektronicznego, Zamawiający będzie żądał podpisanej wersji papierowej oferty.
- 6) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające, a niewyszczególnione w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiORB, oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich ww. czynności.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. Sposób złożenia oferty

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy przesłać na adres e-mail: grabowski@pszczew.pl lub złożyć osobiście bądź przesłać do siedziby Zamawiającego na adres Urząd Gminy Pszczew ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew z dopiskiem: oferta na **Odbudowa 3 segmentów budynku gospodarczego położonego na działce nr 108/24 w obrębie ewid. Policko, gmina Pszczew** do upływu terminu składania ofert. Termin składania ofert upływa w dniu 16 sierpnia 2021 roku o godz. 15.30.

2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
- 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
- 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5) Cena winna być wyrażona w PLN.; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 6) Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.
- 7) Zamawiający planuje zawarcie umowy z Wykonawcą w miesiącu sierpniu 2021 roku.

10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji

działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).

- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 3.

11. Warunki zmiany zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

12. Wykaz załączników do ogłoszenia.

- 1) Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania – zał. nr 1,
- 2) Formularz oferty – zał. nr 2,
- 3) Wzór umowy – zał. nr 3,
- 4) Klauzula RODO – załącznik nr 4,
- 5) Wykaz osób – zał. nr 5
- 6) Przedmiar robót – zał. nr 6,
- 7) Ekspertyza techniczna – zał. nr 7,