

Pszczew, dnia 02 sierpnia 2021 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Nowe Gorzycko.

Opis nieruchomości:

- miejscowość: Nowe Gorzycko
- działka rolna oznaczona nr 23 o pow. **1,6400** ha (R IIIb 0,0800 ha, R IVa 0,4400ha, R IVb 0500 ha, RV 0,6200 ha), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00045852/4.
- działka położona jest na wschodnich peryferiach Nowego Gorzycka, na skraju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, do której doprowadzona jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.
- dla nieruchomości brak planu miejscowego.
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew jest to teren o funkcji upraw rolnych.
- Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

Cena i wadium:

Cena wywoławcza wynosi : 60.000,00 zł

Wadium wynosi : 6.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 08.09.2021r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).

Wadium należy wpłacić do dnia 01.09.2021r. w kasie tut. urzędu lub na konto : Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer działki.

Za dzień uiszczenia wadium uznaje się dzień uznania środków finansowych na rachunku Urzędu Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w w/w terminie ustalonego wadium. Każdy uczestnik przetargu obowiązany jest przedstawić dowód uiszczenia wadium.

Z uwagi na fakt, że są to nieruchomości rolne mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1362 ze zm.)

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art.5 ust.2 i ust.3

ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa a art. 7 cytowanej wyżej ustawy.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek nabywcy.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Gmina jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

Jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu. Osoba występująca w imieniu tej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej musi wykazać swoje umocowanie do działania oraz okazać dowód osobisty.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).

Każdy uczestnik przetargu obowiązany jest zapoznać się we własnym zakresie z przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu wynikającymi z niniejszego ogłoszenia oraz powszechnie obowiązujących przepisów.

Zakończenie przetargu:

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg nie dokona wpłaty ceny nabycia w wyznaczonym terminie, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z nieusprawiedliwionych przyczyn leżących po jej stronie.

Zawarcie umowy:

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, przelewem bankowym najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej. O dacie zapłaty ceny nabycia decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie danych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać Gmina na koszt nabywcy.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Pszczew za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Ze względu na sąsiedztwo torów kolejowych oraz drogi należy zwrócić uwagę na ograniczenia w zakresie możliwości zagospodarowania niniejszej nieruchomości.

Odwołanie przetargu:

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje:

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.