

ZARZĄDZENIE Nr 0050.165.2021
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew oraz współwłasność Gminy Pszczew i osób fizycznych, przeznaczonych do zbycia, a także wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew oraz współwłasność Gminy Pszczew i osób fizycznych przeznaczonych do zbycia oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 5 pozycji oraz wykaz nr 2 obejmujący 3 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew oraz współwłasność Gminy Pszczew i osób fizycznych, przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	Policko – nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca współwłasność: Gminy Pszczew w udziale 70/100 oraz osób fizycznych w udziale 30/100.	151/1	1319	GW1M/00040065/5	Nieruchomość położona jest poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w całości na obszarze nie objętym obowiązkiem sporządzenia tego planu., a Rada Gminy Pszczew nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew przeznaczona jest pod wielofunkcyjne tereny mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.	31.800,00 zł, w tym: udział Gminy Pszczew – 22.260,00 zł, udział osób fizycznych – 9.454,00 zł

2.	<p>Nowe Gorzycko nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca teren płaski, położony w obniżeniu względem ulicy, częściowo ogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą, Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość graniczy z pasem drogowym (droga publiczna o nawierzchni asfaltowej) oznaczonym ewidencyjnie nr działki 8, wjazd od drogi publicznej możliwy do urządzenia z drogi wewnętrznej – wydzielonej geodezyjnie, jednak nieurządzonej oznaczonej nr 30/13. Grunt nieuzbrojony, podstawowe sieci przebiegają w działce drogowej nr 15 i 8. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej strefie miejscowości Nowe Gorzycko, w bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz tereny oznaczone jako mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.</p>	30/66	394	GW1M/00048876/9	<p>Działka leży poza granicami aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pszczew z dnia 18.06.1998r., nr XXXVIII/241/98, zmienionym uchwałą Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r., nr XL/234/10 działka o numerze ewidencji gruntowej 30/66 położona w obrębie geodezyjnym Nowe Gorzycko jest przeznaczona pod tereny wielofunkcyjne: mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.</p>	7.100,00 zł
3.	<p>Pszczew ul. Międzychodzka 36/1 lokal mieszkalny mogący stanowić odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 69,62 m2 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Międzychodzkiej 36 w Pszczewie na działce 260/5 o pow. 1029m2. Do lokalu przynależą: dwie piwnice, dwa pomieszczenia gospodarcze i garaż. Z lokalem po wyodrębnieniu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiący grunt oraz część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 55/100.</p>	260/5	1029 m2 w tym udz. 55/100	GW1M/00041665/8	<p>teren mieszkalnictwa jednorodzinnego (symbol „MJ2” w planie zatwierdzonym uchwałą nr XIII/114/99).</p>	113.800,00 zł

4.	Pszczew ul. Władysława Sikorskiego 6/2 lokal mieszkalny mogący stanowić odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 43,53 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Władysław Sikorskiego 6 w Pszczewie na działce 581/1 o pow. 404m ² . Z lokalem po wyodrębnieniu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiący grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 30/100.	581/1	404 m ² w tym udz. 30/100	GW1M/00033566/5	Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.	74.000,00 zł
5.	Silna, działka 1/1 - zbywana na polepszenie warunków działki nr 2 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca teren płaski, ogrodzony wraz z działką nr 2, zagospodarowany na przydomowe podwórko, nieutwardzony. W granicach działki znajdują się pojedyncze drzewa. Kształt działki nieregularny, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz.321/2). Działka 1/1 stanowi przedłużenie i zaplecze działki nr 2.	1/1	182	GW1M/0003164 3/5	MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.	4.470,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **10 września 2021 r.**

Sporządziła :

Sylwia Batura

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew ul. Międzyrzecka z przeznaczeniem pod uprawy rolne - ogródek	684 część	600	GW1M/00047189/9	Przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji	65,00 zł (waloryzowane)
2.	Silna z przeznaczeniem pod uprawy rolne - ogródek	23/1 część	96	GW1M/00040015/0	Zabudowa zagrodowa	40,00 zł (waloryzowane)
3.	Pszczew na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości	1266 część	972	GW1M/00047189/9	Tereny komunikacji	4000,00 zł (waloryzowane)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia **10 września 2021 r.**

Sporządziła:

Sylwia Batura