

OS.6220.2.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Energii Odnawialnej Marcin Szlaps, Kokoszczyń, ul. Szeroka 8, 62-080 Tarnowo Podgórne, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej „Nowe Gorzycko III, IV” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 76 o mocy do 6 MW (6x1MW) obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew”.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej mocy zainstalowanej do 6 MW. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie działki o nr ewid. 76, w miejscowości Nowe Gorzycko, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Łączna powierzchnia ww. działki na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 22,96 ha. Obszar przeznaczony pod inwestycję wynosi do 6 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
 - 2.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.
 - 2.3. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
 - 2.4. Warstwę czynną gleby (humusu) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
 - 2.5. Wykopy:
 - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt,
 - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 - 3.1. Zainstalować farmę fotowoltaiczną o maksymalnej mocy do 6 MW i powierzchni do 6 ha.
 - 3.2. Zainstalować 6 kontenerowych stacji transformatorowych o wymiarach max 10x10 m oraz 3 m wysokości każda.
 - 3.3. Zainstalować do 600 inwerterów fotowoltaicznych podwieszanych pod konstrukcją montażową, nie połączonych z gruntem.
 - 3.4. Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - 3.5. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
 - 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Polska Energia Odnawialna Marcin Szlaps, Kokoszczyń, ul. Szeroka 8, 62-080 Tarnowo Podgórne, wnioskiem z dnia 29 stycznia 2021 r., zwrócił się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej „Nowe Gorzycko III, IV” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 76 o mocy do 6 MW (6x1MW) obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew”.

Przedmiotem inwestycji będzie budowa instalacji fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o maksymalnej mocy do 6MW (6 x 1 MW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w północno-zachodniej części działki o nr ewid. 76 obręb: Nowe Gorzycko gmina Pszczew o całkowitej powierzchni 22,96 ha stanowiącej grunty orne klasy RV i RVI. Nowoprojektowana instalacja posadowiona zostanie na powierzchni wynoszącej do 6,0 ha.

W ramach realizacji ww. zamierzenia przewidują się wykonanie:

- max 6 x 4 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych- uzależnione jest to od mocy oraz wielkości pojedynczego modułu- Standardowy panel fotowoltaicznych ma wymiary max 2000 x 1400 x 50mm
- max 6 x 100 inwerterów fotowoltaicznych DC/AC podwieszonych pod konstrukcją montażową, nie połączonych z gruntem
- max 6 x 1 kontenerową rozdzielnicę nn/SN o wymiarach max 10 x 10 m oraz wysokości do 3 metrów.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego ENEA Operator Sp. z o.o. poprzez stację transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN o długości ok. 200 metrów projektowaną do istniejącej napowietrznej linii SN przebiegającej przez działkę nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina

Pszczew lub bezpośrednio poprzez kablową linię SN do Głównego Punktu Zasilania.

Inwestycja oparta będzie o konstrukcje wolnostojące nie związane trwale z gruntem. Wysokość posadowienia paneli nie przekroczy 3 metrów nad terenem. Panele fotowoltaiczne nie będą posiadały fundamentów umieszczanych w gruncie, nie przewiduje się też budowy dróg dojazdowych i placów. Nie przewiduje się niwelacji terenu oraz przemieszczania mas ziemnych. Zaplanowano zastosowanie zespołu paneli bezołowiowych ustawionych w rzędach o wysokości do 3 m, oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości od 3 do 10 m. Generowana energia elektryczna wyprowadzana będzie i kierowana linią kablową niskiego napięcia do wewnętrznego transformatora. Transformator farmy zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. Linie łączące stacje transformatorową z zespołami paneli umieszczonych w rzędach będą liniami kablowymi niskiego napięcia zakopanymi na głębokości około 1,2 m. Planowane jest do sześciu kontenerowych stacji transformatorowych z sześcioma transformatorami suchymi, bezolejowymi lub olejowymi wyposażonymi w szczelną misę mogącą pomieścić pełną objętość oleju w przypadku awarii transformatora.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony ogrodzeniem wykonanym bez podmurówki, ze stalowych słupków wbijanych w grunt oraz z siatki zawieszanej na wysokości ok. 10-20 cm nad powierzchnią terenu w celu umożliwienia migracji płazów oraz małych ssaków. Obszar planowanego przedsięwzięcia nie będzie skanalizowany. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zawiadomieniem z dnia 27 maja 2020 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania podając do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Na podstawie z art. 64 ust.1 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem z dnia 02 marca 2021r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.57m.2021.EM przesłał opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego „Budowa Elektrowni Słonecznej „Nowe Gorzycko III, IV” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 76 o mocy do 6 MW (6x1MW) obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew”. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie organ stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 08 marca 2021 r., znak sprawy NS.NZ.4201.19.2021 zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Według organu realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 08 marca 2021 r., znak sprawy WZŚ.4220.135.2021.KS wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie art. 66 ustawy o OOS, z uwzględnieniem:

1. Przedstawienie argumentów świadczących, iż realizacja wybranego wariantu ww. przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.
2. Ustalenie/wykluczenie możliwości wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.
3. Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.
4. Oddziaływanie skumulowane z farmami zlokalizowanymi na działkach sąsiednich (m.in. 78/1) oraz na działce inwestycyjnej 76.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 12 marca 2021 r. nałożył obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor, pismem z dnia 02 kwietnia 2021 r., zwrócił się z prośbą o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Następnie 13 kwietnia 2021 r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 13 kwietnia 2021 r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 20 maja 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.90.2020.KS wezwał Inwestora do przedstawienia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma o następujące wyjaśnienia:

1. Należy przedstawić analizę zgodności inwestycji z ustaleniami obowiązującego w tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą NR XII.65.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 8 września 2011r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci gazowych w gminie Pszczew (Dz. Urz. Woj. Lub z 2011t. poz. 2147), część działki oznaczona została symbolem: "RL-G – tereny rolnicze z trasą przebiegu gazociągu." Czy w obszarze wyznaczonym w w/w planie jako RL, G, inwestor planuje realizację inwestycji?

Inwestor pismem z dnia 26 maja 2021r. przesłał wyjaśnienia do organu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 27 maja 2021r., znak sprawy WZŚ.4221.90.2021.KS postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 - 4 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 31 maja 2021r obwieszczenie o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowie Elektrowni Słonecznej „Nowe Gorzycko III, IV” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 76 o mocy do 6 MW (6x1MW) obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew” możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Pszczew, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty, możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie w formie pisemnej, elektronicznej lub ustnej do protokołu, w siedzibie Urzędu Gminy Pszczew w terminie 30 dni od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty. Następnie obwieszczeniem z dnia 02 lipca 2021r, podano do publicznej wiadomości informację o udostępnieniu do wglądu dokumentacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 3 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do realizacji w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów oraz uzgodnień w sprawie „Budowie Elektrowni Słonecznej „Nowe Gorzycko III, IV” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 76 o mocy do 6 MW (6x1MW) obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew”, postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody

Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie wnieśli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 *Uooś*. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA
Zastępcą Wójta Gminy
Dominik Fryza

Otrzymują:

1. Polska Energia Odnawialna Marcin Szlaps, Kokoszczyń, ul. Szeroka 8, 62-080
Tarnowo Podgórne
2. Strony postępowania (bip.pszczew.pl)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

Pszczew, dnia 12 lipca 2021 roku

OS.6220.2.2021

Załącznik do decyzji nr OS.6220.2.2021

z dnia 12 lipca 2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Polska Energia Odnawialna Marcin Szlaps, Kokoszczyń, ul. Szeroka 8, 62-080 Tarnowo Podgórne

Nazwa inwestycji: „Budowa Elektrowni Słonecznej „Nowe Gorzycko III, IV” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działce nr 76 o mocy do 6 MW (6x1MW) obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew”.

Przedmiotem inwestycji będzie budowa instalacji fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o maksymalnej mocy do 6MW (6 x 1 MW) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w północno-zachodniej części działki o nr ewid. 76 obręb: Nowe Gorzycko gmina Pszczew o całkowitej powierzchni 22,96 ha stanowiącej grunty orne klasy RV i RVI. Nowoprojektowana instalacja posadowiona zostanie na powierzchni wynoszącej do 6,0 ha. Teren inwestycji częściowo objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XII.65.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 8 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci gazowych w gminie Pszczew (Dz. Urz. Woj. Lub z 2011 r. poz. 2147), część działki oznaczona została symbolem: „RL,G - tereny rolnicze z trasą przebiegu gazociągu”. Na terenie objętym miejscowym planem Inwestor nie planuje realizacji inwestycji.

W ramach realizacji ww. zamierzenia przewiduję się wykonanie:

- max 6 x 4 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych- uzależnione jest to od mocy oraz wielkości pojedynczego modułu- Standardowy panel fotowoltaicznych ma wymiary max 2000 x 1400 x 50mm

- max 6 x 100 inwerterów fotowoltaicznych DC/AC podwieszonych pod konstrukcją montażową, nie połączonych z gruntem
- max 6 x 1 kontenerową rozdzielnicę nn/SN o wymiarach max 10 x 10 m oraz wysokości do 3 metrów.

Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego ENEA Operator Sp. z o.o. poprzez stacje transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN o długości ok. 200 metrów projektowaną do istniejącej napowietrznej linii SN przebiegającej przez działkę nr 76 obręb Nowe Gorzycko, gmina Pszczew lub bezpośrednio poprzez kablową linię SN do Głównego Punktu Zasilania.

Inwestycja oparta będzie o konstrukcje wolnostojące nie związane trwale z gruntem. Wysokość posadowienie paneli nie przekroczy 3 metrów nad terenem. Panele fotowoltaiczne nie będą posiadały fundamentów umieszczanych w gruncie, nie przewiduje się też budowy dróg dojazdowych i placów. Nie przewiduje się niwelacji terenu oraz przemieszczania mas ziemnych. Zaplanowano zastosowanie zespołu paneli bezołowiowych ustawionych w rzędach o wysokości do 3 m, oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości od 3 do 10 m. Generowana energia elektryczna wyprowadzana będzie i kierowana linią kablową niskiego napięcia do wewnętrznego transformatora. Transformator farmy zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej, a dostęp do urządzenia będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. Linie łączące stacje transformatorową z zespołami paneli umieszczonych w rzędach będą liniami kablowymi niskiego napięcia zakopanymi na głębokości około 1,2 m. Planowane jest do sześciu kontenerowych stacji transformatorowych z sześcioma transformatorami suchymi, bezołojowymi lub olejowymi wyposażonymi w szczelną misę mogącą pomieścić pełną objętość oleju w przypadku awarii transformatora.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony ogrodzeniem wykonanym bez podmurówki, ze stalowych słupków wbijanych w grunt oraz z siatki zawieszanej na wysokości ok. 10-20 cm nad powierzchnią terenu w celu umożliwienia migracji płazów oraz małych ssaków. Obszar planowanego przedsięwzięcia nie będzie skanalizowany. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Będą to oddziaływania typowe dla robót budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą maszyny i urządzenia stosowane w trakcie realizacji inwestycji, jak kufary, transport samochodowy, itp. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co ograniczy

uciążliwości akustyczne. Teren budowy wyposażony będzie w przenośne toalety na ścieki bytowe. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17. Odpady te będą magazynowane selektywnie na terenie budowy w odpowiednich pojemnikach i kontenerach oraz w pierwszej kolejności wykorzystywane na terenie budowy lub też przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter lokalny i okresowy.

Ze względu na rodzaj inwestycji, etap eksploatacji nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza, czy powstawaniem ścieków. Nie planuje się także zapotrzebowania na wodę. Panele będą czyszczone bez użycia wody, za pośrednictwem specjalnych szczotek. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia. Funkcjonowanie elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Etap użytkowania związany będzie z emisją hałasu powstałą w trakcie pracy transformatorów oraz inwerterów. Powyższe zadanie inwestycyjne planuje się zlokalizować:

- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”;
- w obszarze korytarza ekologicznego: Lasy Zachodniej Wielkopolski KPnC-19A;
- w odległości ok. 180 m od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- w odległości ok. 90 m od granic ostoi siedliskowej Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002.

Z up. WÓJTA
Zastępca Wójta Gminy
Dominik Fryza

