

**UCHWAŁA NR XXXVII.292.2021
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na południe od osiedla Powstańców Wielkopolskich w obrębie Pszczew, gmina Pszczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew - dla terenów położonych na południe od osiedla Powstańców Wielkopolskich.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

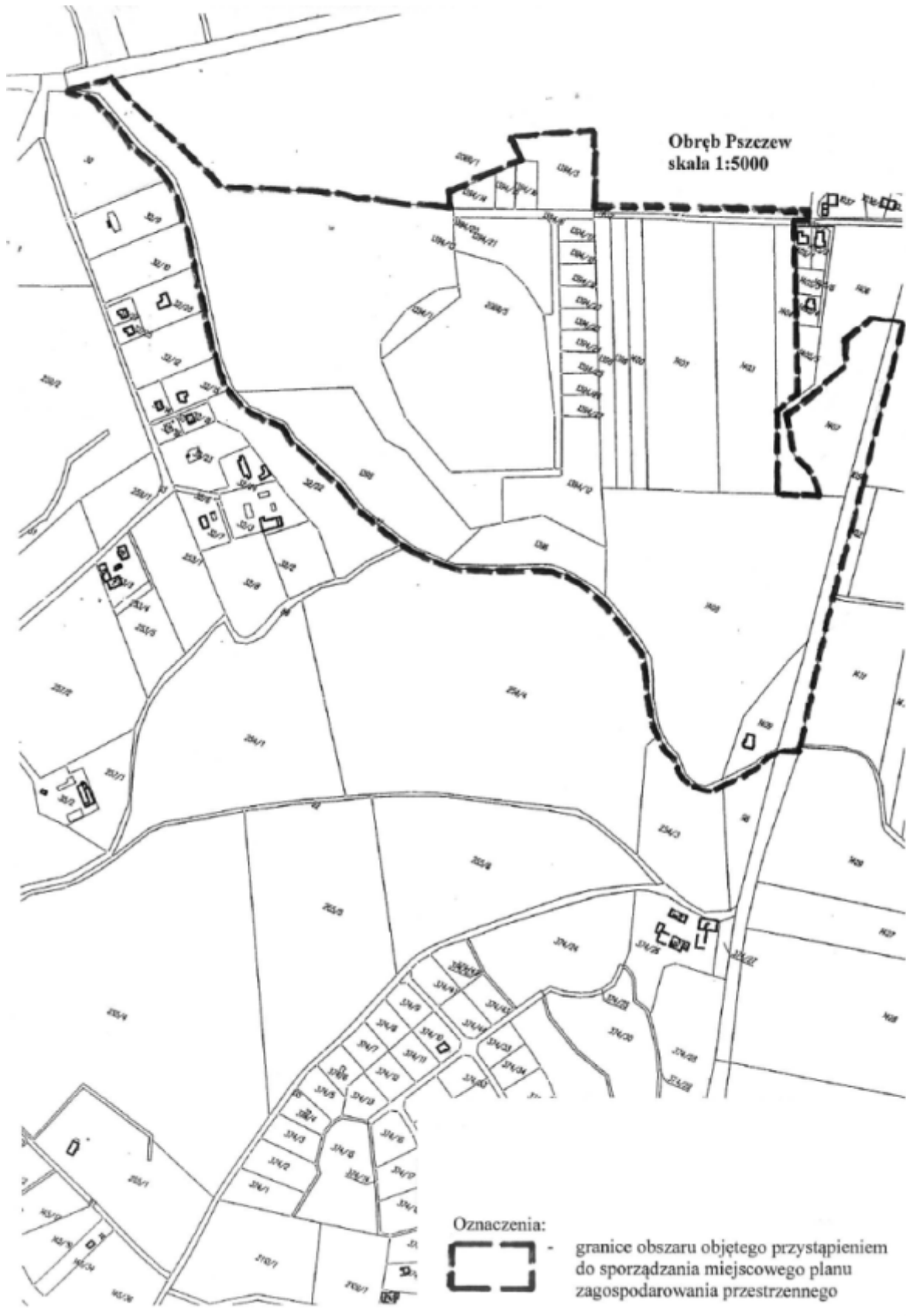
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr XXXVII.292.2021
Rady Gminy Pszczew
z dnia 24 czerwca 2021 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenów położonych na południe od osiedla Powstańców Wielkopolskich.

Dla terenu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Pszczewie nr XXXVIII/241/98 z 18 czerwca 1998 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/234/10 z 2010-09-23 w sprawie zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są częściowo pod tereny upraw rolnych, częściowo pod tereny wielofunkcyjne: mieszkalnictwo z usługami o charakterze nieuciążliwym.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze wzrastającego popytu na działki budowlane.

W terenie objętym niniejszą uchwałą obserwuje się zwiększone zainteresowanie gruntami budowlanymi, co w konsekwencji będzie wymagało ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowił prawo miejscowe regulujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania systemów zieleni i struktur zabudowy, przy jednoczesnym uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wykorzystania terenu oraz relacji z otaczającymi terenami.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wcześniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie gruntów przewidzianych pod zabudowę, a wskazanych w obowiązującym studium pod tereny rolnicze.

Procedura zmiany studium w granicach administracyjnych gminy jest aktualnie w toku postępowania.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.