

UCHWAŁY Nr XIX.114.2016
RADY GMINY PSZCZEW
z dnia 21 kwietnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Pszczew, Policko, Silna, Stołuń, Szarcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.199, ze zm. Dz.U. z 2015r.: poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz.1890), uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach w obrębach Pszczew, Policko, Silna, Stołuń, Szarcz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załącznikach graficznych od nru 1 do nru 9 , sporządzonych w skali 1:5000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Gajewski

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Pszczew, Policko, Silna, Stołuń, Szarcz

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.199, ze zm.) przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. W przypadku trzech obszarów konieczna będzie zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew (z czym wiąże się podjęcie odpowiedniej uchwały o przystąpieniu do zmiany studium).

Obszar w obrębie Stołuń (zał nr 8 do uchwały) obejmuje fragment lasu, który ma być przeznaczony pod drogę gminną. W obszarze tym nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne może być przeprowadzona tylko w drodze sporządzenia planu miejscowego. Podobna sytuacja jest w przypadku obszaru projektowanego pod rozbudowę stacji uzdatniania wody w Pszczewie (zał nr 4 do uchwały) – część obszaru położona jest na terenie lasów, a zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne może być przeprowadzona tylko w drodze sporządzenia planu miejscowego.

Pozostałe obszary, w których ma być sporządzany plan miejscowy w większości są objęte obowiązującymi planami miejscowymi, ale ustalenia planów z różnych względów zdezaktualizowały się i wymagają korekty (m.in. ze względu na zmianę przepisów w zakresie sporządzania planów miejscowych). Przewiduje się dostosowanie treści planów do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów. Przewiduje się przeznaczenie tych obszarów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, letniskową oraz infrastrukturę techniczną.

Na podstawie art. 14 ust. 4 w/w ustawy, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.