

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.73.2016
z dnia 28.04.2016 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działek	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczyste j	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1.	<p>Silna Silna – działka nr 189/4 o pow. 0,1189 ha (Bp) usytuowana w południowej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, letniskowej, rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i leśnych. Działka leży przy drodze gruntowej, która jest wytyczona geodezyjnie, lecz słabo przejezdna w terenie. Odległość działki od drogi trwale utwardzonej wynosi ok. 160 m. Teren działki porośnięty jest brzozą o wartości ekologicznej. Kształt działki niezbyt korzystny (zbliżony do trójkąta), konfiguracja powierzchni zbliżona do płaskiej. Nieruchomość ta posiada słaby dostęp do mediów (sieć elektroenergetyczna do doprowadzenia z niezbyt dużej odległości, a sieć wodociągowa i kanalizacyjna do doprowadzenia z dalszej odległości).</p>	189/4	1189	GW1M/00040015/0	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami MN/U	20.154,00 + VAT 23%
2	Szarcz działka nr 49/3	49/3	1042			14.007,00,00

<p>o pow. 0,1042 ha (Bp), dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00038216/2. Odległość od Pszczewa ok. 4 km. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno - zachodniej części wsi, w terenie zabudowanym w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej, terenów letniskowych oraz rolnych. Dojazd do działki dwiema drogami: główną trwale utwardzoną o nawierzchni betonowej prowadzącej ze Stołunia do Pszczewa oraz drogą gruntową. Kształt działki regularny , zbliżony do prostokąta, powierzchnia zbliżona do płaskiej. Działka leży na lekkiej wyniosłości terenu względem drogi betonowej. Teren działki zakrzaczony. Na części działki znajdują się stare utwardzenia placu.</p>		<p>GW1M/00 038216/2</p>	<p>W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej MR</p>	<p>+ VAT 23%</p>
---	--	-----------------------------	--	------------------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 10.06.2016 r.