

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	<p>Pszczew ul. Brzozowa niezabudowana działka gruntu o zmiennym nachyleniu terenu. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami. Kształt działki nieregularny, w części środkowej wąski, wydłużony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce 1205/2, w której znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji i energii elektrycznej. Działka graniczy z linią kolejową. W części stanowi wyjeżdżony ciąg jezdny wykorzystywany przez użytkowników wagonów zaadoptowanych na cele lotniskowe.</p>	1205/60	1357	GW1M/00030395/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy lotniskowej.</p>	103.900,00 + podatek VAT 23%
2	<p>Pszczew ul. Brzozowa niezabudowana działka gruntu o zmiennym nachyleniu terenu. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami. W części stanowi wyjeżdżony ciąg jezdny wykorzystywany przez użytkowników wagonów zaadoptowanych na cele lotniskowe. Kształt działki nieregularny, w południowej części wąski. Działka dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. W</p>	1205/61	1356	GW1M/00030395/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy lotniskowej.</p>	98.600,00 + podatek VAT 23%

	oddalonej o ok. 30m działce drogowej nr 1205/2 znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji i energii elektrycznej. Działka graniczy z linią kolejową.					
3	Pszczew ul. Brzozowa niezabudowana działka gruntu o zmiennym nachyleniu terenu. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami. W części stanowi wyjeżdżony ciąg jezdny wykorzystywany przez użytkowników wagonów zaadoptowanych na cele lotniskowe. Kształt działki nieregularny, w południowej części wąski. Działka dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. W oddalonej o ok. 30m działce drogowej nr 1205/2 znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji i energii elektrycznej. Działka graniczy z linią kolejową.	1205/63	587	GW1M/00030395/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy lotniskowej.	49.300,00 + podatek VAT 23%
4	Pszczew ul. Brzozowa niezabudowana działka gruntu o zmiennym nachyleniu terenu. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami. Kształt działki nieregularny, w części południowej wąski, wydłużony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce 1205/2, w której znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji i energii elektrycznej. W części działka stanowi wyjeżdżony ciąg jezdny wykorzystywany przez użytkowników wagonów zaadoptowanych na cele lotniskowe	1205/64	1305	GW1M/00030395/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy lotniskowej.	94.900,00 + podatek VAT 23%

5	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do trapezu, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej nr działki 1283/1 i drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/1. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1.	1387/2	802	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	51.200,00 + podatek VAT 23%
6	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki nieregularny, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/1. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1.	1387/3	1066	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	70.000,00 + podatek VAT 23%
7	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki nieregularny, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/1. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1.	1387/4	936	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	56.300,00 + podatek VAT 23%
8	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi	1387/5	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy	54.100,00 + podatek VAT 23%

	wewnętrznej oznaczonej nr 1387/1. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1.				jednorodzinnej.	
9	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/1. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1.	1387/6	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	50.000,00 + podatek VAT 23%
10	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/1. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ponad 100 m od przedmiotowej działki).	1387/7	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	50.000,00 + podatek VAT 23%
11	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/1. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej,	1387/8	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	50.000,00 + podatek VAT 23%

	wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ponad 100 m od przedmiotowej działki). .					
12	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/1. Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ponad 100 m od przedmiotowej działki).	1387/9	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	50.000,00 + podatek VAT 23%
13	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ponad 200 m od przedmiotowej działki).	1387/12	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	46.600,00 + podatek VAT 23%
14	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze	1387/13	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	46.600,00 + podatek VAT 23%

	swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ponad 200 m od przedmiotowej działki).					
15	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ponad 200 m od przedmiotowej działki).	1387/14	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	46.600,00 + podatek VAT 23%
16	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ok 150 m od przedmiotowej działki).	1387/15	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	46.600,00 + podatek VAT 23%
17	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga	1387/16	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	46.600,00 + podatek VAT 23%

	gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ok 130 m od przedmiotowej działki).					
18	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ok 100 m od przedmiotowej działki).	1387/17	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	46.600,00 + podatek VAT 23%
19	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ok 100 m od przedmiotowej działki).	1387/18	943	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	53.200,00 + podatek VAT 23%
20	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi	1387/19	900	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy	50.800,00 + podatek VAT 23%

	wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ok 50 m od przedmiotowej działki).				jednorodzinnej.	
21	Pszczew przy ul. Kuligowskiej Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21 (droga gruntowa nieurządzona). Teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do sieci energii elektrycznej, wodnej oraz kanalizacyjnej – sieci przebiegają w działce drogowej 1283/1 (ok 150 m od przedmiotowej działki).	1387/20	802	GW1M/ 00043929/1	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy jednorodzinnej.	51.200,00 + podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.150.2021
z dnia 18.05.2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew ul. Międzychodzka (z przeznaczeniem pod uprawy - ogródek)	260/4	Część o pow. 50 m ²	GW1M/000 41665/8	Tereny mieszkalnictwa i ogrodów przydomowych	50,00 zł
2.	Pszczew ul. Szarzecka grunt pod domkiem letniskowym	1616 1615	Udział ¼ części w działce nr 1615 oraz w części działki nr 1616 o łącznej pow. 832 m ²	GW1M/000471 89/9	Teren usług turystycznych	2.900,00 zł + VAT 23% rocznie (płatne w 2 półrocznych ratach)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura