

**UCHWAŁA NR XXXV.276.2021  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 13 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami  
i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym **w Pszczewie przy ul. Zamkowej 21/1** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **1882** o pow. 0,0574 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00039458/7**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Pszczew położony jest w Pszczewie przy ul. Zamkowej 21/1. W jego skład wchodzi 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze oraz 2 pomieszczenia piwniczne. Powierzchnia lokalu wynosi 84,36 m<sup>2</sup>.

W budynku wielorodzinnym przy ul. Zamkowej 21 w Pszczewie znajdują się 3 lokale mieszkalne, z czego 2 lokale stanowiące własność Gminy Pszczew.

Zbycie lokalu następuje na wniosek najemcy na warunkach określonych w §7.1. Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908).