

**UCHWAŁA NR XXXII.258.2021
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Pszczew, w obrębie Pszczew - dla północnej części Pszczewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew - dla północnej części Pszczewa.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr XXXII.258.2021
Rady Gminy Pszczew
z dnia 25 lutego 2021 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenów położonych na północ od terenów szkolnych, aż po tory kolejowe oraz ulice: Olchową i Topolową w Pszczewie.

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętych uchwałami Rady Gminy Pszczew: nr XXXV/221/98 z dnia 26.03.1998r., nr XIII/114/99 z dnia 04.11.1999r., nr IX/66/03 z dnia 04.09.2003 r., nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010 r.

Dla części obszaru objętego niniejszą uchwałą nie ma obowiązujących planów miejscowych i obowiązują tylko ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew - zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/241/98 Rady Gminy Pszczew z dnia 18.06.1998 r. oraz zmienionego uchwałą nr XL/234/10 Rady Gminy w Pszczewie z dnia 23.09.2010 r.

W obowiązujących planach oraz w studium, teren objęty niniejszą uchwałą, przeznaczony jest głównie pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe, tereny gospodarczo-produkcyjne oraz tereny komunikacji.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dostosowanie parametrów zabudowy oraz funkcji poszczególnych terenów do potrzeb mieszkańców przy jednoczesnym uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wykorzystanie terenu, relacji z otaczającymi terenami oraz kształtowania systemów zieleni i struktur zabudowy. Powyższe zmiany dokonywane są na wniosek mieszkańców.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Planuje się przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu Studium, wobec czego nie jest konieczna uprzednia zmiana Studium.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.