

**UCHWAŁA NR XXXII.252.2021
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm), w związku z art. 28 ust.1 oraz art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie **Silna**, oznaczonej numerem działki **1/1** o pow. **0,0182** ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyzrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00046738/6** z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Właścicielka nieruchomości oznaczonej nr 2, położonej w miejscowości Silna, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Pszczew, o sprzedaż działki przyległej, oznaczonej nr 1/1 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona w obrębie Silna, oznaczona numerem działki 1/1 o pow. 0,0182 ha ewidencyjnie oznaczona jest jako B (tereny mieszkaniowe).

Nieruchomość ta od wielu lat wydzierżawiana jest na rzecz wnioskodawczyni z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, przynosząc gminie niewielki dochód w postaci czynszu dzierżawnego.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena w/w działki zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.