

OS.6220.20.2020

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt. 4, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o, ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 362/9 w miejscowości Stołuń, gmina Pszczew – Stołuń C”

### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 362/9 w miejscowości Stołuń, gmina Pszczew – Stołuń C”.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję konieczność uwzględnienia następujących warunków:

1. Prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej między godziną 6:00 – 12:00
2. Po zakończeniu prac ziemnych powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
3. Zainstalować do 4.000 szt. paneli fotowoltaicznych.
4. Zainstalować jedną stację transformatorową.
5. Zastosować ogrodzenie terenu planowanego przedsięwzięcia.

## uzasadnienie

Firma PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce zwróciła się do Wójta Gminy Pszczew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 362/9 w miejscowości Stoluń, gmina Pszczew – Stoluń C”

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71 z późn. zm.) powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym w myśl art. 71 ust.2 pkt 2 oraz art. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś, zawiadomieniem z dnia 02 grudnia 2020r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Na podstawie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 09 grudnia 2020r., znak sprawy WZŚ.4220.781.2020.KS wezwał Wójta Gminy Pszczew do uzupełnienia dokumentacji w terminie 5 dni od daty otrzymania pisma o przedłożenie zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy o oś, oświadczenia organu zasięgającego opinii (wraz z uzasadnieniem) czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dnia 14 grudnia 2020r, uzupełnienie zostało przesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

Pismem z dnia 17 grudnia 2020r., znak sprawy NS.NZ.4201.95.2020 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 28 grudnia 2020r., znak: WZŚ.4220.782.2020.KS wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ opiniujący Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. z dnia 22 grudnia 2020 r. znak: PO.ZZŚ.1.435.329m.2020.EM wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych.

Pismem z dnia 07 stycznia 2021r., Wójt Gminy Pszczew poinformował spadkobierczynię po jednej ze stron postępowania o prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na działce nr 362/9, której zgodnie z aktem notarialnym jest właścicielem. Jednocześnie wyznaczył termin od 11-14.01.2021 w godz. od 7:30 do 15:30 do wglądu dokumentów w ww. sprawie.

Pismem z dnia 08 stycznia 2021r, Wójt Gminy Pszczew wystąpił do Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. z prośbą o skorygowanie błędu w opinii z dnia 22 grudnia 2020r znak PO.ZZŚ.1.435.329m.2020.EM. W opinii błędnie było podane „Budowie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 362/9 w miejscowości Stołuń, gmina Pszczew – Stołuń B”, a powinno być „Budowie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 362/9 w miejscowości Stołuń, gmina Pszczew – Stołuń C”. Pozostała część opinii była poprawna i dotyczyła przedsięwzięcia Stołuń C.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o maksymalnej do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana

będzie na działce rolnej nr 362/9 w obrębie geodezyjnym Stołuń, gmina Pszczew, w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na które planowane jest przedsięwzięcie wynosi 5,00 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi ok. 1,38 ha.

Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie ok. 4.000 paneli, które zamontowane będą na stalowych konstrukcjach.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną.

Etap realizacji nie będzie związany ze znacznymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji hałasu będą transformatory oraz inwertery. Transformator usytuowany zostanie w obiekcie kontenerowym. Panele będą chłodzone poprzez naturalny obieg powietrza, nie będą stosowane wentylatory. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś po uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., Wójt Gminy Pszczew obwieszczeniem dnia 03 lutego 2021r., podał do publicznej wiadomości informację o zgromadzonym materiale przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 7 dni od daty wywieszenia pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag.

Ponieważ w toku postępowania nie stwierdzono obowiązku i nie przeprowadzono oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i pełnomocna.

3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub ostanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska może wystąpić po upływie 5 lat od dnia, kiedy decyzja stała się ostateczna.

WOJT  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piotrowski*

**Załącznik :Charakterystyka przedsięwzięcia.**

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o, ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce  
Adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Strony postępowania wg. wykazu. (bip.pszczew.pl)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gorzowie Wlkp.





Pszczew, dnia 24 lutego 2021 roku

OS.6220.20.2020

Załącznik do decyzji nr OS.6220.20.2020

z dnia 24 lutego 2021 roku

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o, ul. Św. Leonarda 9, 25-311 Kielce

**Nazwa inwestycji:** „Budowie instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 362/9 w miejscowości Stołuń, gmina Pszczew – Stołuń C”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o maksymalnej do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja realizowana będzie na działce rolnej nr 362/9 w obrębie geodezyjnym Stołuń, gmina Pszczew, w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na które planowane jest przedsięwzięcie wynosi 5,00 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wynosi ok. 1,38 ha. Instalacja fotowoltaiczna zostanie usytuowana na gruntach o klasach bonitacyjnych RVI. Na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się zabudowania. Najbliższe zabudowania oddalone są o ponad 540 m na południowy-zachód od planowanej inwestycji.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. Stołów fotowoltaicznych),
- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 1,0 MW, w ilości do 4000 szt.
- inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 1,0 MW w ilości do 50 szt.
- 1 stacji transformatorowej.

- pośrednich rozdzielnic napięcia.
- układów pomiarowo-zabezpieczających.
- tras oraz linii kablowych.
- instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych,
- dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego,
- ogrodzenie, monitoring.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych, wraz z modułami PV nie przekroczy 4m. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 1,0 MW, zamieniający prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej średniego napięcia o napięciu roboczym ok. 15 kv. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacji kontenerowej usadowionej na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. Złączach kontrolnych. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN) przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego do napowietrznej linii SN.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną.

Etap realizacji nie będzie związany ze znacznymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem emisji hałasu będą transformatory oraz inwertery. Transformator usytuowany zostanie w obiekcie kontenerowym. Panele będą chłodzone poprzez naturalny obieg powietrza, nie będą stosowane wentylatory. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków. Ewentualne zabrudzenia paneli, czyszczone będą z zastosowaniem wody dowożonej beczkowozami. Działalność elektrowni może być źródłem

niewielkiej ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska.

WÓJ  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piotrowski*

