

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.51 .2015  
Wójta Gminy Pszczew  
z dnia 15 grudnia 2015 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz do dzierżawy.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję oraz wykaz nr 2 obejmujący 4 pozycje.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.51.2015  
z dnia 15 grudnia 2015 r.

## W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczyste j	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	Pszczew – działka gruntu położona ok 500 m od centrum wsi, na wyniesieniu, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z widokiem na krajobraz rolno-leśny. Istnieje możliwość przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej oraz przyłącza gazowego i telekomunikacyjnego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki połaźdowany. Dojazd do działki drogą komunalną 1310/9, nieurządzoną w terenie	1310/14	879	GW1M/0040016/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)	48.670,00 zł +VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 01.02.2016 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.51.2015  
z dnia 15 grudnia 2015 r.

## WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1	Pszczew - z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości	431/7	282	GW1M/000 33535/9	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,20 zł/m <sup>2</sup> + VAT 23% waloryzowane
2	Pszczew, ul. Kościelna	499	200	GW1M/000 41665/8	Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy znajduje się poza obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego	20,00 zł
3	Pszczew os. Powstańców Wlkp. - pod kontenery na odzież używaną	1036	2	GW1M/000 47189/9	W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie pod drogę dojazdową	180,00 + VAT 23% waloryzowane
4	Pszczew ul. Zamkowa - pod kontenery na odzież używaną	748/5	2	GW1M/000 47189/9	W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	180,00 + VAT 23% waloryzowane

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 01.02.2016 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura