

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2013 r. poz.594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 7 i 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2014r. poz. 150) oraz uchwały Nr XXXII.199.2013 Rady Gminy Pszczew z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2013-2018 (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 07.08.2013r. poz.1799) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **5,09 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.160.2014 Wójta Gminy Pszczew z dnia 24 września 2014r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania , z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

**WÓJT
GMINY PSZCZEW**
Waldemar Górczyński

**Czynniki kształtujące wysokość indywidualnej stawki czynszu najmu za 1 m²
powierzchni użytkowej lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego:**

Lp.	Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszowej	Obniżające w %	Podwyższające w %
1.	Mieszkanie poza Pszczewem	10	-
2.	Mieszkanie z ciemną kuchnią	10	-
3.	Mieszkanie o pełnym standardzie, lecz c.o. eksploatowane przez najemcę	3	-
4.	Mieszkanie z wc, łazienką bez c.o.	5	-
5.	Mieszkanie z wc. bez łazienki i c.o.	10	-
6.	Mieszkanie bez wc, c.o. i łazienki	25	-
7.	Budynek jednorodzinny wolnostojący	-	10
8.	Nowe lokale pozyskane w wyniku budowy, adaptacji, remontu kapitalnego po 2003 roku	-	40
9.	Mieszkanie powyżej 80m ²	-	40