

OS.6220.6.2020

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.283 ze zmianami), a także § 3 ust.1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku PVE 113 Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz

### ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Nowe Gorzycko, gmina Pszczew*”

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### 1. Warunki realizacji przedsięwzięcia:

##### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Nowe Gorzycko, gmina Pszczew. Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą planowana jest do zlokalizowania na części działek o nr ewid. 69, 73/4, 75 oraz na obszarze działki o nr ewid. 71. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne, wjazdy, place manewrowe itd.) wyniesie do ok. 20 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
  - 2.1 W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
  - 2.2 Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
  - 2.3 Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
  - 2.4 Wykopy:
    - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.
    - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodnie siedliskowo.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
  - 3.1 Posadzić do 4 kontenerowych stacji transformatorowych o mocy akustycznej do 75 dB każda, zlokalizowanych w odległości minimum 200 m od budynków mieszkalnych.
  - 3.2 Zastosować transformatory olejowe wyposażone w wannę olejową, o pojemności umożliwiającej zebranie całej objętości używanego płynu.
  - 3.3 Dopuszcza się użycie tzw. transformatorów suchych.
  - 3.4 Do budowy farmy fotowoltaicznej zastosować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną.
  - 3.5 W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się, w cyklu dobowym i sezonowym, małych zwierząt, zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi, posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.



#### **4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:**

4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **uzasadnienie**

PVE 113 Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz wnioskiem z dnia 06 maja 2020 r., zwróciła się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Nowe Gorzycko, gmina Pszczew*”

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 69, 71, 73/4, i 75, obręb Zielomyśl gmina Pszczew. Inwestycja polegać będzie na budowie instalacji farm fotowoltaicznych o mocy do 9 MW wraz z niezbędną infrastrukturą. Całkowita powierzchnia działek wynosi 32,97 ha, obszar przeznaczony pod inwestycję wynosi ok 20 ha. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmującą:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelazach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°;
- kontenerowe prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV – maksymalnie 8 szt. o pow. do ok. 50 m<sup>2</sup> każda;
- kontenerowe, prefabrykowane rozdzielnie elektryczne – maksymalnie 8 szt. o pow. do ok. 50 m<sup>2</sup> każda;
- wjazdy (2 szt.) z drogi publicznej wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które to zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do ok. 6 000 m<sup>2</sup>;
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone);
- przyłącza w postaci kablowych linii zasilających średniego napięcia SN – 15 kV;

- sieć kablową linii zasilającej średniego napięcia nN 0,4 kV;
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej;
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu;
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.

Inwestycja położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy o oś, zawiadomieniem z dnia 26 maja 2020 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Na podstawie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 10 czerwca 2020r., znak sprawy NS.NZ.4201.44.2020 zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Według organu realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 10 czerwca 2020r., znak sprawy WZŚ.4220.316.2020.PT wezwał Wójta Gminy Pszczew do uzupełnienia dokumentacji w terminie 5 dni od daty otrzymania pisma o przedłożenie wypisu i wrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, obrębu Nowe Gorzycko, tj. skróconej informacji, wyjętej z mpzp., dotyczącej całej powierzchni działek o nr ewid. 69, 71, 73/4, 75 obręb Nowe Gorzycko, natomiast w przypadku braku mpzp należy



przedłożyć wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej lokalizacji – zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt. 3 ustaw ooś.

W wyznaczonym terminie zostały przesłane wymagane dokumenty do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 12 czerwca 2020r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.131m.2020.KW przesłał opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologię stwierdza brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 18 czerwca 2020r., znak sprawy WZŚ.4220.316.2020.PT wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Następnie ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójta Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 24 czerwca 2020r. postanowił nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oraz postanowieniem z dnia 29 czerwca 2020r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości oraz zostały poinformowane strony postępowania o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym, materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 10 sierpnia 2020r., zwrócił się z prośbą o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Następnie 20 sierpnia 2020r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 21 sierpnia 2020r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października



2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ Państwowy Powiatowy Inspektora Sanitarny oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyrazili wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 07 września 2020r., znak sprawy WZŚ.4221.94.2020.PT wezwał inwestora o uzupełnienie raportu w terminie 21 dni od daty otrzymania pisma o następujące informacje:

1. Należy przedstawić racjonalny wariant alternatywny przedsięwzięcia wraz z opisem jego oddziaływań na środowisko (art. 66 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś). Wybór wariantu należy uzasadnić. Opisany w raporcie wariant, polegający na budowie biogazowni nie jest alternatywą wariantu dla budowy farmy fotowoltaicznej.
2. Należy przedstawić porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:
  - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
  - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
  - c) dobra materialne,
  - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
  - e) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
  - f) elementy wymienione w art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b, jeżeli zostały uwzględnione w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub jeżeli są wymagane przez właściwy organ,



- g) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-f; (art. 66 ust. 1 pkt 6a ustawy o ooś).
3. Należy określić przewidywane oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
  4. Wskazać liczbę, moc akustyczną i typ planowanych do zastosowania inwerterów (rozproszone lub centrale).
  5. Wskazać rodzaj planowanych do zastosowania transformatorów (suche lub olejowe).
  6. Przedstawić analizę oddziaływania planowanej elektrowni, w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym.

W wyznaczonym terminie zostały przesłane wymagane wyjaśnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. Postanowienie z dnia 05 października 2020r postanowił uzgodnić planowane przedsięwzięcie oraz określił warunki zawarte w punkcie 1 - 4 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 07 października 2020r obwieszczenie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do realizacji w/w przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów w sprawie „Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Nowe Gorzycko, gmina Pszczew” postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie wniosli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art.



66 *Uoos.* W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uoos.*

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piłsudski*

### **Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia**

#### Otrzymują:

1. PVE 113 Sp. z o.o. , ul. Śniadeckich 21, 85 – 011 Bydgoszcz  
adres do korespondencji: ul.Leśna 21/58, 85 -676 Bydgoszcz
2. Strony postępowania (bip.pszczew.pl)
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.





OS.6220.6.2020

Załącznik do decyzji nr OS.6220.6.2020

z dnia 29 października 2020r.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Inwestor: PVE 113 Sp. z o.o. , ul. Śniadeckich 21, 85 – 011 Bydgoszcz

**Nazwa inwestycji:** *„Budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Nowe Gorzycko, gmina Pszczew”*.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 9 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obrębu Nowe Gorzycko, gmina Pszczew. Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą planowana jest do zlokalizowania na części działek o nr ewid. 69, 73/4, 75 oraz na obszarze działki o nr ewid. 74. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne, wjazdy, place manewrowe itd.) wyniesie do ok. 20 ha. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelazach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°;
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe Sn/nN 15/0,4 kV – maksymalnie 4 szt., z tym że w każdej stacji dopuszcza się ulokowanie do kilku transformatorów;
- kontenerowe, prefabrykowane rozdzielnie elektryczne – maksymalnie 4 szt.;

- wjazdy (2 szt.) z drogi publicznej wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które to zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do ok. 6 000 m<sup>2</sup>;
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone);
- przyłącza w postaci kablowych linii zasilających średniego napięcia SN – 15 kV;
- sieć kablową linii zasilającej średniego napięcia nN 0,4 kV;
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej;
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu;
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.

Na etapie realizacji występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Eksploatacja planowanej inwestycji nie jest związana z emisją gazów i pyłów do powietrza.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia jednym ze źródeł oddziaływania na środowisko będzie hałas. Najbliższy budynek mieszkalny oddalony będzie ok. 50 m od obszaru inwestycji w kierunku północnym. Obiekt ten użytkowany jest w zabudowie zagrodowej, dla której obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy. Podstawowymi źródłami hałasu generowanego do środowiska będą stacjonarne źródła hałasu, tj. kontenerowe stacje transformatorowe oraz falowniki. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej może powodować powstawanie niewielkich ilości odpadów, które nie będą zbierane i magazynowane na terenie instalacji, a od razu wywożone przez firmy serwisowe do miejsc ich przetwarzania lub unieszkodliwiania. W fazie eksploatacji planuje się sporadyczne mycie zainstalowanych paneli za pomocą wody zdemineralizowanej, dostarczanej na teren przez podmioty zewnętrzne, wyspecjalizowanym transportem. Wody opadowe i roztopowe z paneli fotowoltaicznych oraz dróg będą rozprowadzane grawitacyjnie po gruncie działek. Zastosowanie szczelnej, nieprzepuszczalnej posadzki w kontenerowych stacjach transformatorowych eliminuje możliwość ewentualnego wycieku płynu transformatorowego do środowiska gruntowo - wodnego. Transformatory olejowe wyposażone będą w wannę



olejową o pojemności umożliwiającej zebranie całej objętości używanego płynu. Elektrownia fotowoltaiczna nie jest źródłem zauważalnych oddziaływań w okresie eksploatacji, w związku z czym nie ma podstaw do rozważań na temat ich kumulacji. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja zlokalizowana będzie:

- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”;
- w obszarze korytarza ekologicznego: Lasy Zachodniej Wielkopolski KPnC-19A;
- w odległości ok. 250 m od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- w odległości ok. 150 m od granic ostoi siedliskowej Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piłsudski*

