

Pszczew, dnia 23 października 2020

OS.6220.2.2019

**Decyzja  
w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 155 oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami) w związku z art. 87 oraz 75 ust. 1 pkt.4 art. 82 i art. 85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( tj. Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zmianami) a także § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( tj. Dz. U. z 2019r . poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku PVE 89 Sp. z o.o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85 – 011 Bydgoszcz, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Pszczew znak sprawy OS.6220.2.2019 z dnia 11 lipca 2019r. dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 5 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 146/8 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew”.

**orzekam**

o zmianie decyzji OS.6220.2.2019 dla przedsięwzięcia „Budowa 5 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 146/8 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew” poprzez zmianę:

Na stronie 2, punkt 2 podpunkt 4 obecny zapis:

Posadowić maksymalnie 5 sztuk kontenerowych prefabrykowanych stacji transformatorowych o powierzchni do 10 m<sup>2</sup> i maksymalnej mocy akustycznej do 75 dB.

Na stronie 2, punkt 2 podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:

Posadowić maksymalnie 5 sztuk kontenerowych prefabrykowanych stacji transformatorowych o powierzchni do 20 m<sup>2</sup> i maksymalnej mocy akustycznej do 75 dB.

Pozostała treść decyzji nie ulega zmianie.

### **Uzasadnienie**

PVE 89 Sp. z o.o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85 – 011 Bydgoszcz wnioskiem z dnia 03 sierpnia 2020r. zwróciła się do Wójta Gminy Pszczew o zmianę decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 5 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 146/8 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew”.

Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu na środowisko wraz ze zmianami inwestora. Wniosek o zmianę przedmiotowej decyzji zawierał zmianę dotyczącą posadowienia maksymalnie 5 sztuk kontenerowych prefabrykowanych stacji transformatorowych o powierzchni do 20 m<sup>2</sup> i maksymalnej mocy akustycznej do 75 dB.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowiska (t.j. Dz. U. z 2019r poz. 1839), inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych - w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 ustawy Kodeks



Postępowania Administracyjnego, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot który złożył wniosek o jej wydanie.

Jednocześnie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany decyzji w trybie art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zawiadomieniem z dnia 07 lutego 2019 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Pismem znak OS.6220.2.2019 z dnia 27.10.2020 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu o ponowne uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia uwzględniając zmianę Inwestora. Został przesłany raport oddziaływania na środowisko wraz z uwzględnieniem planowanej zmiany przez Inwestora. Powyższe Organy wydały następujące opinie:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinia sanitarna znak: NS.NZ.4201.65.2020 z dnia 23.09.2020 r. opiniując w/w inwestycję wraz ze zmianą pozytywnie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Wody Polskie w Poznaniu pismem z dnia 14 września 2020r., znak sprawy PO.RZŚ.435.300m.20250.BJ przekazał dokumentację do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. Następnie postanowieniem z dnia 29 września 2020r znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.33m.2020.KW. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. uzgodnił realizację ww. przedsięwzięcia w proponowanych do realizacji wariantach oraz określił następujące warunki:  
*I. Warunki realizacji:*

1. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny

wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

2. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

3. Czynności związane z tankowaniem paliwa, czy naprawą wykorzystywanego sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych tj. na stacjach paliw lub w specjalistycznych warsztatach.

4. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.

5. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

6. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.

7. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.

8. Na terenie inwestycji wykonać pięć farm fotowoltaicznych, każda o mocy do 1 MW.

9. Posadowić maksymalnie pięć kontenerowych stacji transformatorowych, każda o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>.

10. Stacje transformatorowe wyposażać w misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić min. 110% zawartości oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

11. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany (powierzchniowo) w grunt.

12. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

## *II. Nie stwierdza potrzeby:*

1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 01 października 2020r znak sprawy WZŚ.4221.101.2020.AJ uzgodnił realizację przedsięwzięcia uwzględniając wnioskowane zmiany Inwestora.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału oraz opinii organów w sprawie zmiany decyzji dotyczącej przedsięwzięcia „Budowa 5 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 146/8 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew” postanowił wydać pozytywną zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie wnieśli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenia**

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu 6 lat od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. O zajęcie przez organ stanowiska można wystąpić po upływie 5 lat od daty kiedy decyzja stała się ostateczna.

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. PVE 89 Sp. z o.o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85 – 011 Bydgoszcz  
adres do korespondencji: ul. Leśna 21/58, 85-676 Bydgoszcz
2. Strony postępowania (bip.pszczew.pl)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
Józef Piotrowski



Pszczew, dnia 23 października 2020 roku

OS.6220.2.2019

Załącznik do decyzji nr OS.6220.2.2019

z dnia 23 października 2020 r.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Inwestor: PVE 89 Sp. z o.o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85 – 011 Bydgoszcz

**Nazwa inwestycji:** „Budowa 5 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 146/8 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowa 5 farm fotowoltaicznych o mocy do 1,0 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działki o nr ewid. 146/8 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach 146/8 w obrębie miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew. Pojedyncza farma będzie zajmowała powierzchnię ok. 1,7 ha. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie działka jest niezabudowana i stanowi grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej. Działka na której planowane jest przedsięwzięcie graniczy z terenami użytkowymi rolniczo i lasami, o od zachodu z drogą gruntową. W zakresie inwestycji zrealizowane będą: 5 farm fotowoltaicznych zbudowanych z paneli o mocy od 270 W tak , żeby łączna moc pojedynczej farmy wyniosła do 1MW, panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem 15 – 40 stopni. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Maksymalnie 5 kontenerowych stacji transformatorowych. Projektuje się zastosowanie ww. stacji typu kontenerowego, wraz z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komorami transformatorowymi oraz rozdzielnią średniego napięcia a także z misą olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 110 % zawartości oleju w transformatorze. Posadowione zostanie maksymalnie 5 sztuk

kontenerowych prefabrykowanych stacji transformatorowych o powierzchni do 20 m<sup>2</sup> i maksymalnej mocy akustycznej do 75 dB. Ogrodzenie terenu inwestycji oraz infrastruktura energetyczna: zestaw kabli solarnych. Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów, które będą zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe. Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie planuje się zapotrzebowania na wodę. Panele będą czyszczone bez użycia wody. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia. Planowana inwestycja położona będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”, w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy klasy ŁV i RV i RVI, poza terenami wskazanymi w projekcie korytarzy ekologicznych, około 1,6 km od granicy specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005, obszaru specjalnego krajobrazu siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piotrowski*