

UCHWAŁA NR XXVI.198.2020
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) , § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **Rańsko**, oznaczonych numerem działki **62** o pow. **0,5000** ha oraz **63** o pow. **0,2500** ha dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00046661/5** z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie Rańsko, oznaczone numerem działki 62 o pow. 0,5000 ha oraz 63 o pow. 0,2500 ha ewidencyjnie oznaczone są jako W (grunty pod rowami).

Działka nr 62 przylega bezpośrednio do działek oznaczonych nr 68 oraz 161, a działka nr 63 przylega do działek nr 161, 160 i 98/8 stanowiących własność osób fizycznych (z czego działki nr 68, 160 oraz 160 należą do osób wnoszących o wykup przedmiotowych nieruchomości).

Pismem znak PO.RUM.2313.273m.2020JK z dnia 29 września 2020 roku Zastępca Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wskazał, iż na działce nr 62 występuje urządzenie melioracji wodnych – rów oznaczony jako Ra-4, a na działce nr 63 występuje urządzenie melioracji wodnych – rów oznaczony jako Ra-4-2-1. Jednocześnie wskazano, że na w/w nieruchomościach nie występują cieki naturalne ani urządzenia niezbędne Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu do wykonywania zadań nałożonych ustawą Prawo wodne.

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Cena w/w działki zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.