

**UCHWAŁA NR XXV.190.2020
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Pszczew, w obrębie Janowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Janowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr XXV.190.2020
Rady Gminy Pszczew
z dnia 24 września 2020 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą obejmuje między innymi teren zabudowy miejscowości Janowo, tereny upraw rolnych oraz tereny lasów. Obszar, dla którego zamierza się sporządzić plan miejscowy jest częściowo objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, tj.:

-planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/221/98 Rady Gminy Pszczew z dnia 26.03.1998 r., oraz

-planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Nr IX/68/03 Rady Gminy Pszczew z dnia 04.09.2003 r.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Janowo wynika z konieczności ustalenia odpowiednich zasad zabudowy i zagospodarowania przestrzeni, które pozwolą na racjonalne zagospodarowanie terenów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Planuje się przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami obowiązującego dokumentu Studium, wobec czego nie jest konieczna uprzednia zmiana Studium.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.