

**UCHWAŁA NR XXV.187.2020
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami
i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym w **Pszczewie przy ul. Międzychodzkiej 36/1** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **260/5** o pow. 0,1029 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczcu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00041665/8**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Pszczew położony jest w Pszczewie przy ul. Międzychodzkiej 36/1. W jego skład wchodzi 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze oraz pomieszczenie piwniczne.

W budynku wielorodzinnym przy ul. Międzychodzkiej 36 w Pszczewie znajdują się 3 lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Pszczew.

Zbycie lokalu następuje na wniosek najemcy na warunkach określonych w §7.1. Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908).