

ZARZĄDZENIE Nr 0050.116.2020
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 11.09.2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)
z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 7 pozycji oraz wykaz nr 2 obejmujący 1 pozycję.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Józef Piotrowski

z dnia 11.09.2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	Pszczew ul. Brzozowa niezabudowana działka gruntu położona około 200 m od jeziora Szarcz, około 1,5 km od centrum Pszczewa. W niewielkiej odległości znajdują się tory kolejowe oraz zakład drzewny. Kształt działki korzystny, ukształtowanie terenu dość korzystne z niewielkimi nierównościami. Do działki istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji i energii elektrycznej. Przy północno-wschodnim narożniku biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.	1205/44	687	GW1M/00030395/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/44 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.	46.000,00 + podatek VAT 23%
2	Pszczew ul. Brzozowa niezabudowana działka gruntu położona około 280 m od jeziora Szarcz, około 1,5 km od centrum Pszczewa. Kształt działki regularny – teren równinny. Dojazd z drogi gminnej ul. Brzozowej o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej z jednostronnym chodnikiem dla pieszych. Do działki istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji i energii elektrycznej.	1205/46	687	GW1M/00030395/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/46 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.	46.000,00 + podatek VAT 23%

3	<p>Pszczew ul. Brzozowa niezabudowana działka gruntu położona około 280 m od jeziora Szarcz, około 1,5 km od centrum Pszczewa. Kształt działki regularny – teren równinny. Dojazd z drogi gminnej ul. Brzozowej o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej z jednostronnym chodnikiem dla pieszych. Do działki istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji i energii elektrycznej.</p>	1205/47	687	GW1M/00030395/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/46 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.</p>	46.000,00 + podatek VAT 23%
4	<p>Pszczew ul. Brzozowa działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok 120 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz. działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową, częściowo pod tereny lasu. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Działka porośnięta ok 83- letnim drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem brzozy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku drogi. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul.</p>	1205/54	1808	GW1M/00030395/4	<p>ML tereny zabudowy letniskowej oraz ZL tereny zieleni leśnej</p>	79.000,00 + podatek VAT 23%

	Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych.					
5	<p>Pszczew ul. Brzozowa działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok 200 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz.</p> <p>działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową, częściowo pod tereny lasu. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia (wzdłuż wschodniej granicy). Działka porośnięta drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem brzozy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku drogi. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych.</p>	1205/57	1272	GW1M/000303 95/4	<p>ML tereny zabudowy letniskowej oraz ZL tereny zieleni leśnej</p>	55.000,00 + podatek VAT 23%
6	<p>Pszczew ul. Brzozowa niezabudowana działka gruntu położona około 280 m od jeziora Szarcz, około 1,5 km od centrum Pszczewa. Kształt działki regularny – teren równinny. Dojazd z</p>	1205/59	2135	GW1M/000303 95/4	<p>ML tereny zabudowy letniskowej oraz ZL tereny zieleni leśnej</p>	92.000,00 zł

	drogi gminnej ul. Brzozowej o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej z jednostronnym chodnikiem dla pieszych. Do działki istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji i energii elektrycznej. Układ konturu oznaczonego jako Ls i przeznaczonego na cele zieleni leśnej względem terenu przeznaczonego na cele zabudowy letniskowej praktycznie eliminuje możliwość zabudowania działki. Szczegółowy układ poszczególnych funkcji zawiera uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.					
7	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na I piętrze, w budynku mieszkalnym kilkulokalowym położonym w Pszczewie przy ul. Poznańskiej 26, który po wyodrębnieniu będzie stanowił samodzielną nieruchomość lokalową, obejmującą lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i jego urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności działki gruntu nr 615, na której posadowiony jest budynek mieszkalny i budynki gospodarcze. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynikająca z inwentaryzacji – 52,24 m ² , Powierzchnia pomieszczeń przynależnych w piwnicy	615	773	GW1M/000416 65/8	„U,MN”, obejmują projektowaną zabudowę o dominującej funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym, przeznaczonej głównie na usługi komercyjne typu handel, gastronomia, rzemiosło, usługi publiczne: administracji, oświaty, kultury i zdrowia wraz z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, pensjonatową, dopuszcza się realizację jednorodnej funkcji mieszanej usługowej lub mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, oraz realizację budynków gospodarczo-garażowych. Na terenach za-budowy zwartej i śródmiejskiej w układzie za-budowy mieszkaniowej mieszanej jedno i wielorodzinnej, oznaczono na rysunku planu symbolem „UM”	69.000,00

- 9,29 m2, Powierzchnia pomieszczeń przynależnych w budynku gospodarczym - 23,67 m2, Powierzchnia działki nr 615 - 773 m2, Udział lokalu w nieruchomości wspólnej - 222/1000.					
---	--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 24 października 2020 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew ul. Międzychodzka (z przeznaczeniem pod uprawy - ogródek)	260/4	Część o pow. 50 m ²	GW1M/000 41665/8	Tereny mieszkalnictwa i ogrodów przydomowych	50,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 24 października 2020 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura