

UCHWAŁA NR XXIV.176.2020
RADA GMINY PSZCZEW

z dnia 20 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie na rzecz ich najemców:

1. **Pszczew ul. Władysława Sikorskiego 6/2** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **581/1** o pow. 0,0404 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00033566/5**,

2. **Świechocin 12a** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **39** o pow. 0,1800 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00039110/6**.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie zlokalizowane w Świechocinie 12a oraz w Pszczewie przy ul. Władysława Sikorskiego 6/2 stanowią własność Gminy Pszczew.

Do Urzędu Gminy Pszczew wpłynęły wnioski najemców w/w lokali w sprawie nabycia na własność przedmiotowych lokali.

Zbycie niniejszych lokali na rzecz ich najemców nastąpi zgodnie z § 7.1. Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.