

ZARZĄDZENIE Nr 0050.111.2020
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.),

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję oraz wykaz nr 2 obejmujący 2 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Józef Piotrowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.111.2020
z dnia 30 lipca 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

L p	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu – niewielki spadek w kierunku południowym. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, głównie sosna i brzoza. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej. W odległości ok. 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny, który ogranicza możliwość zabudowy działki.	1205/43	687	GW1M/00030395/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/43 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.	37.653,00 zł netto + podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 11.09.2020 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1	Pszczew część działki gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne	1438	18,4953	GW1M/000 38858/4	Tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków	4.210,00 zł (waloryzowane)
2	Pszczew część działki gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne	1438	9,9549	GW1M/000 38858/4	Tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków	1.915,00 zł (waloryzowane)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 11.09.2020 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura