

ZARZĄDZENIE Nr 0050.95.2020

**Wójta Gminy Pszczew
z dnia 04 maja 2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność
Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.),

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera wykaz do niniejszego zarządzenia obejmujący 8 pozycji.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Józef Piotrowski

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1	Pszczew, ul. Kasztanowa 1/2 – lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 61,91m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenie piwniczne o pow. 4,49 m ² , 6,31 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 14,17m ² . Udział w częściach wspólnych nieruchomości 205/1000.	795	557 udział 205/1000	GW1M/000416 65/8	MN,U- zabudowa mieszkaniowa z usługami	113.139,00 zł
2	Działka stanowi grunt przeznaczony pod budowę letniskową. Kształt działki. Kształt działki średnio korzystny, ukształtowanie terenu równinne. Do nieruchomości będzie istniała możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	1205/39	908	GW1M/000303 95/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/50 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.	61.800,00 zł netto + podatek VAT 23%.

3	<p>Działka stanowi grunt przeznaczony pod budowę letniskową. Kształt działki. Kształt działki prostokątny, ukształtowanie terenu równinne. Do nieruchomości będzie istniała możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego , kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej</p>	1205/45	687	GW1M/000303 95/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/50 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.</p>	<p>45.600,00 zł netto + podatek VAT 23%.</p>
4	<p>Działka stanowi grunt przeznaczony pod budowę letniskową. Kształt działki. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu lekko zróżnicowane. Do nieruchomości będzie istniała możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego , kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod budowę. W odległości ok. 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz</p>	1205/52	934	GW1M/000303 95/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/50 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.</p>	<p>58.100,00 zł netto + podatek VAT 23%.</p>

5	<p>Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu równinne. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego , kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę oraz lasu.</p>	1310/25	1563	GW1M/000400 16/7	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego, działka nr 1310/25 oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	75.000,00 zł netto + podatek VAT 23%
6	<p>Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu równinne. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego , kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę oraz lasu.</p>	1310/26	1016	GW1M/000400 16/7	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego, działka nr 1310/26 oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	48.800,00 zł netto + podatek VAT 23%

7	Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu równinne. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę oraz lasu.	1310/27	1518	GW1M/000400 16/7	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego, działka nr 1310/27 oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	89.400,00 zł netto + podatek VAT 23%
8	Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu równinne. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę oraz lasu.	1310/28	1428	GW1M/000400 16/7	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego, działka nr 1310/28 oznaczona jest symbolem MN tj. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	84.100,00 zł netto + podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem

zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16.06.2020 r.

Sporządziła :
Sylwia Batura