

**UCHWAŁA NR XVIII.141.2020**  
**RADA GMINY PSZCZEW**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębie Pszczew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

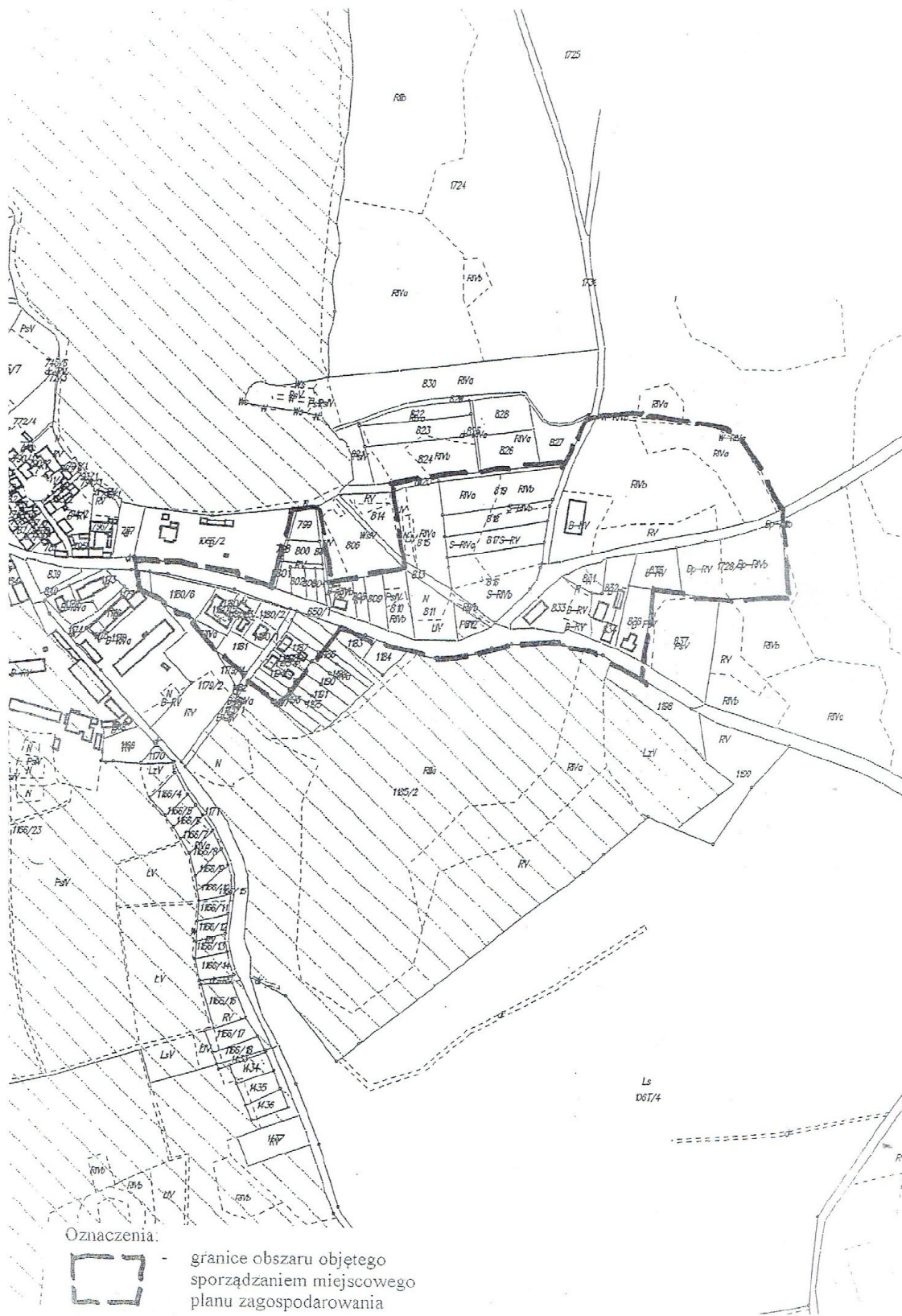
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

Załącznik do uchwały Nr XVIII.141.2020  
Rada Gminy Pszczew  
z dnia 30 stycznia 2020 r.



## Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą położony jest w sąsiedztwie ulic: Kasztanowej, Świechocińskiej, Zajeziornej i Katarzyny w Pszczewie. Obejmuje tereny usługowe i mieszkalne oraz w części tereny niezabudowane. Obszar, w którym ma być sporządzany plan miejscowy jest częściowo objęty obowiązującym planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą nr XL/237/2010 Rady Gminy Pszczew z dnia 23.09.2010 r. Plan miejscowy jest sporządzany w celu ustalenia sposobu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Planuje się przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Wobec powyższego nie będzie konieczna zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew.

Na podstawie art. 14 ust. 4 w/w ustawy, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.