

OS.6220.19.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz. 60 ze zm., poz. 730, poz. 1133) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2081, z 2019r. poz. 630 poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712, poz. 1815, poz. 1924), a także § 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Energy Solar 29 Sp. z o.o., ul. Warecka 11 A, 00 – 034 Warszawa.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „ Pszczew II” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stoki, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie”.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej do 1MW na działce o numerze ewidencyjnym 237, zlokalizowanej w obrębie 0005 Stoki, gmina Pszczew, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 2,3 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się pola orne, otaczające działkę wskazaną pod inwestycje od strony zachodniej, wschodniej i południowej. Od północy teren planowanej inwestycji sąsiaduje z powierzchnią leśną, zajmującą siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Wzdłuż południowej granicy działki wiedzie droga powiatowa 1334F, wzdłuż granicy zachodniej droga gminna nieutwardzona. Wzdłuż południowej granicy działki przechodzą linie elektroenergetyczne średniego napięcia. W pobliżu nie ma budynków mieszkalnych. Najbliższa zabudowa – dom jednorodzinny – znajduje się w odległości 810 m na południowy zachód od planowanej inwestycji.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 500 W każdy w ilości do 4 000 szt.,
- string-box'y,
- inwertery w ilości 1-2 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- droga dojazdowa, droga technologiczna, plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
ogrodzenie.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest: w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”; w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, klasy RV i RVI; około 4,9 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;

jednolite części wód i brak negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych.

Dnia 22 lipca 2019r. do Urzędu Gminy Pszczew wpłynęło pismo mieszkańców informujące, iż w/w osoby odwołują się od planowanej budowy farmy fotowoltaicznej, gdyż obok planowanej inwestycji ma powstać duża inwestycja budowy chlewni oraz budynek mieszkalny. Budowa farmy fotowoltaicznej może mieć negatywne skutki, które będą oddziaływały na zwierzęta znajdujące się w budynku chlewni oraz na ludzi zamieszkałych w budynku.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 25 lipca 2019r. postanowił nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości oraz zostały powiadomione strony postępowania o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Ogłoszeniem z dnia 31 lipca 2019r., powiadomiono strony postępowania oraz społeczeństwo o spotkaniu konsultacyjnym w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej Pszczew II na działce nr 237 obręb Stoki, gmina Pszczew. Spotkanie odbyło się 21 sierpnia o godzinie 19:00 w Sali wiejskiej w miejscowości Stoki gmina Pszczew. Pełnomocnik Inwestora przyjechał na spotkanie, przedstawił na czym będzie polegać planowana inwestycja, jak będzie wyglądał etap budowy i eksploatacji farmy oraz odpowiedział na wszystkie pytania zadane przez mieszkańców oraz osób wnoszących odwołanie do planowanej inwestycji. W spotkaniu uczestniczył Wójt Gminy Pszczew wraz z pracownikiem Urzędu Gminy.

Inwestor pismem z dnia 09 września 2019r., poprosił o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Dnia 23 września 2019r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 23 września 2019r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października

postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia

OS.6220.19.2019

Załącznik nr 1 do decyzji nr OS.6220.19.2019

z dnia 10 grudnia 2019 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Energy Solar 29 Sp. z o.o., ul. Warecka 11 A, 00 – 034 Warszawa.

Nazwa inwestycji: *„Budowie farmy fotowoltaicznej „Pszczew II” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stoki, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie”.*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Pszczew II” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stoki, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim, w gminie Pszczew, na działce nr 237 obręb ewidencyjny Stoki.

W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się pola orne, otaczające działkę wskazaną pod inwestycje od strony zachodniej, wschodniej i południowej. Od północy teren planowanej inwestycji sąsiaduje z powierzchnią leśną, zajmującą siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Wzdłuż południowej granicy działki wiedzie droga powiatowa 1334F, wzdłuż granicy zachodniej droga gminna nieutwardzona. Wzdłuż południowej granicy działki przechodzą linie elektroenergetyczne średniego napięcia. W pobliżu nie ma budynków mieszkalnych. Najbliższa zabudowa – dom jednorodzinny – znajduje się w odległości 810 m na południowy zachód od planowanej inwestycji.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,

podmiotom do dalszego zagospodarowania. Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej, które mogą powodować emisję hałasu są pomieszczenia inwertera i transformatora. Obydwa obiekty mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza. W każdym dostępnym na rynku rozwiązaniu technicznym wentylatory znajdują się wewnątrz pomieszczenia. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Planowana inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe. Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie stałego węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Panele będą czyszczone sporadycznie wodą zdemineralizowaną dowożoną na teren inwestycji. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu. Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Projektowane przedsięwzięcie położone jest: w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”; w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, klasy RV i RVI; około 4,9 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002; około 4,9 km od granicy Pszczewskiego Parku Krajobrazowego; poza terenami wskazanymi w projekcie korytarzy ekologicznych.


WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

Pszczew, dnia 10 grudnia 2019 roku

OS.6220.19.2019

OBWIESZCZENIE
o zakończeniu postępowania

Zawiadamiam, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz.60, poz. 730, poz. 1133), że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej „**budowie farmy fotowoltaicznej „PszczewII” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stoki, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie**”, prowadzonej na wniosek, Energy Solar 29 Sp. z o.o., ul. Warecka 11 A, 00-034 Warszawa zostało zakończone wydaniem przedmiotowej decyzji.

Jednocześnie, w trybie art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2081, z 2019r., poz. 630, poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712), podaję do publicznej wiadomości informację o wydaniu ww. decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, przez wszystkich zainteresowanych.

Materiały w powyższej sprawie dostępne będą do wglądu, w Urzędzie Gminy w Pszczewie, w pokoju nr 15.

Otrzymują:

1. Energy Solar 29 Sp. z o.o. ul. Warecka 11 A, 00-034 Warszawa
Adres do korespondencji: Marcin Bagiński RTB Developer Sp. z o.o. ul. Synów Pułku 37 a, 80-298 Gdańsk.
2. Strony wg wykazu
3. tablica ogłoszeń w tut. Urzędzie
4. www.bip.pszczew.pl
5. a/a

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski