

OS.6220.18.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz. 60 ze zm., poz. 730, poz. 1133) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2081, z 2019r. poz. 630 poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712, poz. 1815, poz. 1924), a także § 3 ust.1 pkt 52a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.71) po rozpatrzeniu wniosku Energy Solar 29 Sp. z o.o., ul. Warecka 11 A, 00 – 034 Warszawa.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie farmy fotowoltaicznej „ Pszczew I” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stoki, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie*”.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej do 1MW na działce o numerze ewidencyjnym 260, zlokalizowanej w obrębie 0005 Stoki, gmina Pszczew, województwo lubuskie. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie 2,3 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

zaliczane do klas bonitacyjnych. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się pola orne, otaczające działkę wskazaną pod inwestycje od strony północnej, wschodniej i południowo-wschodniej. Od zachodu teren planowanej inwestycji sąsiaduje z powierzchnią leśną, zajmującą siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Wzdłuż południowej granicy działki wiedzie droga powiatowa 1334F, wzdłuż granicy wschodniej droga gminna nieutwardzona. Przez teren działki, w jej części północno-wschodniej, oraz w pobliżu południowej granicy przechodzą linie elektroenergetyczne średniego napięcia. W pobliżu nie ma budynków mieszkalnych. Najbliższa zabudowa – dom jednorodzinny – znajduje się w odległości 375 m na południowy zachód od planowanej inwestycji.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 500 W każdy w ilości do 4 000 szt.,
- string-box'y,
- inwertery w ilości 1-2 szt. (w przypadku inwertera centralnego) do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- droga dojazdowa, droga technologiczna, plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
ogrodzenie.

Projektowane przedsięwzięcie położone jest: w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”; w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, klasy RV i RVI; około 4,8 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;

oddziaływania jednolite części wód i brak negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 25 lipca 2019r. postanowił nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości oraz zostały powiadomione strony postępowania o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 27 sierpnia 2019r., poprosił o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Dnia 10 września 2019r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 10 września 2019r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko organ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia. Następnie pismem z dnia 09 października 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.82.2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu przesłał opinię sanitarną opiniując pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora, stwierdzając że realizacja planowanego przedsięwzięcia na opisanych przez Inwestora warunkach nie powinna stwarzać

stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Z up. WÓJTA
Zastępca Wójta Gminy
Dominik Fryza

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Energy Solar 29 Sp. z o.o., ul. Warecka 11 A, 00 – 034 Warszawa,
Pełnomocnik: RTB Developer Sp. z o.o., ul. Synów Pułku 37a, 80 – 298 Gdańsk
2. Strony postępowania:
Hubert Herkt, Pszczew
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzychód
Zarząd Dróg Powiatowych, Międzyrzecz
Beata Borek, Pszczew
Piotr Borek, Pszczew
Michał Mrozek, Pszczew
Marcin Mrozek, Pszczew
Marcin Sroka, Pszczew

Pszczew, dnia 18 października 2019 roku

OS.6220.18.2019

Załącznik nr 1 do decyzji nr OS.6220.18.2019

z dnia 18 października 2019 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Energy Solar 29 Sp. z o.o., ul. Warecka 11 A, 00 – 034 Warszawa.

Nazwa inwestycji: *„Budowie farmy fotowoltaicznej „Pszczew I” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stoki, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie”.*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Pszczew I” o mocy do 1 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Stoki, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w województwie lubuskim, w powiecie międzyrzeckim, w gminie Pszczew, na działce nr 260 obręb ewidencyjny Stoki.

W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się pola orne, otaczające działkę wskazaną pod inwestycje od strony północnej, wschodniej i południowo-wschodniej. Od zachodu teren planowanej inwestycji sąsiaduje z powierzchnią leśną, zajmującą siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Wzdłuż południowej granicy działki znajduje się droga powiatowa 1334F, wzdłuż granicy wschodniej droga gminna nieutwardzona. Przez teren działki, w jej części północno-wschodniej, oraz w pobliżu południowej granicy przechodzą linie elektroenergetyczne średniego napięcia. W pobliżu nie ma budynków mieszkalnych. Najbliższa zabudowa – dom jednorodzinny – znajduje się w odległości 375 m na południowy zachód od planowanej inwestycji.

Powierzchnia działki wskazanej pod inwestycję wynosi 5,7 ha, jednak powierzchnia przekształcona w wyniku jej realizacji nie przekroczy 2,3 ha. Na obszarze działki nr 260 występują grunty rolne zaliczane do klas bonitacyjnych V i VI.

przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Jedynymi obiektami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej, które mogą powodować emisję hałasu są pomieszczenia inwertera i transformatora. Obydwa obiekty mogą zostać wyposażone w instalacje chłodzące, czyli wentylatory wymuszające obieg powietrza. W każdym dostępnym na rynku rozwiązaniu technicznym wentylatory znajdują się wewnątrz pomieszczenia. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Planowana inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe. Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie stałego węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Panele będą czyszczone sporadycznie wodą zdemineralizowaną dowożoną na teren inwestycji. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu. Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Projektowane przedsięwzięcie położone jest: w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”; w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, klasy RV i RVI; około 4,8 km od granic specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 oraz obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002; około 4,8 km od granicy Pszczewskiego Parku Krajobrazowego; poza terenami wskazanymi w projekcie korytarzy ekologicznych.

Z up. WÓJTA
Zastępca Wójta Gminy
Dominik Fryza