

OS.6220.28.2019

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz. 60 ze zm., poz. 730, poz. 1133) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2081, z 2019r. poz. 630 poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712, poz. 1815, poz. 1924), a także § 3 ust.1 pkt 52b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.71) po rozpatrzeniu wniosku Vortex Energy Solar Sp. z o.o., ul. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 3 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, zlokalizowanych w miejscowości Zielomyśl na części działki o numerze ewidencyjnym 241/4 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew*”. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. **Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
 - 1.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
 - 1.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.

- 1.3. Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
2. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oos:**
- 2.1. Zainstalować 3 farmy fotowoltaiczne o maksymalnej mocy do 1 MW każda.
- 2.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 2.3. Posadowić trzy stacje transformatorowe typu kontenerowego wyposażone w transformator.
- 2.4. W przypadku instalacji transformatora olejowego stację transformatorową wyposażać w misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.
3. **W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oos brak jest konieczności:**
- 3.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 3.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

uzasadnienie

Vortex Energy Solar Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 03 lipca 2019 r., zwrócił się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 3 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, zlokalizowanych w miejscowości Zielomyśl na części działki o numerze ewidencyjnym 241/4, obręb Zielomyśl, gmina Pszczew*”.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 241/4, obręb Zielomyśl gmina Pszczew. Inwestycja polegać będzie na budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW (każda) o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą. Całkowita powierzchnia działki przeznaczona pod inwestycję wynosi 6,0048 ha. Na cele instalacji przeznaczone zostanie 4,5 ha, na gruntach ornych o niskich klasach

bonitacyjnych: RV i RVI. Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 433 m w kierunku północno-wschodnim. W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się budowę farmy fotowoltaicznej składające się z: paneli fotowoltaicznych do 4.000 sztuk, zamontowanych na konstrukcji metalowej zakotwionej w gruncie, inwerterów, wolnostojącej stacji transformatorowo-rozdzielczej, sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy farmy, pozostałej infrastruktury, infrastruktury stanowiącej przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, ogrodzenia z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiającą dostęp osobom trzecim na teren działki. Inwestycja położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy o oś, zawiadomieniem z dnia 18 lipca 2019 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Następnie zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy o oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, z prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano kartę informacyjną przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 05 sierpnia 2019r., znak sprawy WZŚ.4220.402.2019.PT wyraził opinię, dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu pismem z dnia 05 sierpnia 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.63.2019, zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia

na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem z dnia 12 sierpnia 2019r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.255.2019.EM przesłał opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i brak negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 26 sierpnia 2019r. postanowił nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości oraz zostały poinformowane strony postępowania o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 26 sierpnia 2019r., poprosił o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Dnia 02 września 2019r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku Inwestora. Obwieszczeniem z dnia 02 września 2019r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

organ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Pszczew nie wniósł pisma o uzgodnienie warunków realizacji w/w przedsięwzięcia. Następnie pismem z dnia 20 września 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.79.2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu przesłał opinię sanitarną opiniując pozytywnie warunki realizacji przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora, stwierdzając że realizacja planowanego przedsięwzięcia na opisanych przez Inwestora warunkach nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 30 września 2019r., znak sprawy WZŚ.4221.86.2019.DB postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 – 3 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 03 października 2019r obwieszczenie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

W wyznaczonym terminie Nadleśnictwo Międzychód, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Zarząd Dróg Powiatowych - strony postępowania przesłały pisma do Urzędu Gminy z informacją, iż rezygnują z przysługującego im prawa do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, możliwością wniesienia wniosków oraz uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów w sprawie *„Budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 3 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, zlokalizowanych w miejscowości Zielomyśl na części działki o numerze ewidencyjnym 241/4, obręb Zielomyśl, gmina Pszczew”* postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu nie wnieśli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 Uoos. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i

eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uoos.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Vortex Energy Solar Sp. z o.o, ul. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin.
2. Strony postępowania:
Grzegorz Rybczyński, Dormowo 18, 64 – 426 Dormowo
Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzychód, Przedlesie 12, 64 – 400 Międzychód
Zarząd Dróg Powiatowych, Skoki 21, 66 – 300 Międzyrzecz
Mirosław Górka, ul. Polna 25, 64 – 420 Kwilcz
Wojciech Gorajski, Stoki 29, 66-330 Pszczew
Iwona Krawiec, Chełmno 23/4, 62 – 045 Pniewy
Krzysztof Krawiec, Chełmno 23/4, 62 – 045 Pniewy
Radosław Krawiec, Chełmno 23/4, 62 – 045 Pniewy
Agnieszka Mrozek, Zielomyśl 33, 66 -330 Pszczew
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Walczaka 25, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

Pszczew, dnia 28 października 2019 roku

OS.6220.28.2019

Załącznik nr 1 do decyzji nr OS.6220.28.2019

z dnia 28 października 2019 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Vortex Energy Solar Sp. z o.o, ul. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin

Nazwa inwestycji: *„Budowa kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 3 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, zlokalizowanych w miejscowości Zielomyśl na części działki o numerze ewidencyjnym 241/4, obręb Zielomyśl, gmina Pszczew”.*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 3 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą, zlokalizowanych w miejscowości Zielomyśl na części działki o numerze ewidencyjnym 241/4, obręb Zielomyśl, gmina Pszczew. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce 241/1 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew. Całkowita powierzchnia działki wynosi 6,0048 ha, z czego na cele farmy fotowoltaicznej przeznaczone będzie 4,5 ha i stanowi grunty orne o niskich klasach bonitacyjnych: RV i RVI. Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbliższa zabudowania mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 433 m w kierunku północno – wschodnim.

W ramach każdej z planowanych elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW wykonane zostaną następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1MW do 4000 sztuk,
- wolnostojąca stacja transformatorowa,
- inwertery,

- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farm,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego,
- drogi wewnętrzne oraz droga dojazdowa,
- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą maszyny i urządzenia stosowane w trakcie realizacji inwestycji, jak kufary, transport samochodowy, itp. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co ograniczy uciążliwości akustyczne. Teren budowy wyposażony będzie w przenośne toalety na ścieki bytowe. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 (głównie złom, gruz, odpady betonu, tworzywa sztuczne). Odpady te będą magazynowane selektywnie na terenie budowy w odpowiednich pojemnikach i kontenerach oraz w pierwszej kolejności wykorzystywane na terenie budowy lub też przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter lokalny i okresowy. Etap eksploatacji nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza, czy powstawaniem ścieków. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Nie planuje się także zapotrzebowania na wodę. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia. Funkcjonowanie elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace. Etap użytkowania związany będzie z emisją hałasu powstałą w trakcie pracy transformatorów w planowanych trzech stacjach transformatorowych oraz inwerterów. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów. Projektowane przedsięwzięcie położone jest: w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”, na gruntach rolnych (klasy RV i RVI), utrzymywanych w kulturze uprawy; poza terenami projektowanych korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska; poza obszarami Natura 2000, ok. 2,8 km od najbliższych z nich, tj. obszaru specjalnej ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 i specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski