

**UCHWAŁA Nr XIV. 105.2019**  
**RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. poz. 1309, poz.1571), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości tj. części strychu o pow. użytkowej 6,1 m<sup>2</sup> (10 m<sup>2</sup> po podłodze) oraz wiążącą się z tym zmianę wysokości udziału przysługującego Gminie Pszczew w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Kasztanowej 14 w Pszczewie, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi KW nr GW1/00038601/8 z wartości 649/1000 (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć tysięcznych) na 644/1000 (słownie: sześćset czterdzieści cztery tysięczne) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. lokalu mieszkalnego przy ul. Kasztanowej 14/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**wz. Wiceprzewodniczący Rady Gminy**

**Marek BADACH**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczona do sprzedaży część nieruchomości tj. część strychu o pow. użytkowej 6,1 m<sup>2</sup> (10 m<sup>2</sup> po podłodze) zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. lokalu mieszkalnego przy ul. Kasztanowej 14/3.

Przepis art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Cena za zbywaną część strychu zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.