

Pszczew, dnia 30 września 2019 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Pszczew przy ul. Brzozowej.

Pszczew - działka nr 1205/54 o pow. **0,1808** ha (RVI 0,0788 ha, Ls VI 0,0886 ha, RLzr VI 0,0134 ha), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00030395/4. Działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz. Działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową, częściowo pod tereny lasu. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Działka porośnięta ok 83- letnim drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem brzozy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku drogi. Do nieruchomości będzie istniała możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej (planowane do budowy) oraz przyłącza energetycznego. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych.

W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/54 oznaczona jest symbolem **ML** tereny zabudowy letniskowej oraz **ZL** tereny zieleni leśnej.

Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

Cena wywoławcza wynosi : 54.147,00 zł

Wadium wynosi : 5.420,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).

Wadium należy wpłacić do dnia 29.10.2019r. w kasie tut. urzędu lub na konto : Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer **działki**.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym

postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2017 r. poz.2278).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Pszczew za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.