

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.41.2019
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 12 lipca 2019 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, 492, 801), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.),

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 4 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 3 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.41.2019
z dnia 12 lipca 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu równinne. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, głównie sosna i brzoza. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej. W odległości ok. 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz	1205/42	687	GW1M/00030395/4	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/42 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.	43.532,00 zł netto + podatek VAT 23%

2.	<p>Działka stanowi grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu – niewielki spadek w kierunku południowym. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa, głównie sosna i brzoza. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, przyłącza energetycznego. Działka położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej. W odległości ok. 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz</p>	1205/43	687	GW1M/00030395/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/42 oznaczona jest symbolem ML tj. - tereny zabudowy letniskowej.</p>	41.837,00 zł netto + podatek VAT 23%
3.	<p>Pszczew ul. Brzozowa działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz. działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową, częściowo pod tereny lasu. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Działka porośnięta ok 83- letnim drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem brzozy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku drogi. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych.</p>	1205/54	1808	GW1M/00030395/4	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/255/2014 z dnia 29.05.2014r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. terenu nad jeziorem Szarcz w obrębie Pszczew i w obrębie Zielomyśl, działka nr 1205/54 oznaczona jest symbolem ML tereny zabudowy letniskowej oraz ZL tereny zieleni leśnej</p>	54.147,00 zł netto + podatek VAT 23%

4.	Policko 33/6 lokal mieszkalny Dwupoziomowy lokal usytuowany na parterze oraz na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa wynosi 80,99 m ² . Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze w tylnej części części działki nr 108/24. Łączna powierzchnia użytkowa tych pomieszczeń wynosi 24,83 m ² . Do lokalu doprowadzane jest przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i energetyczne. Ogrzewanie lokalu indywidualne - etażowe. Parter: pokój 19,41 m ² , łazienka 4,27 m ² , klatka schodowa 2,00 m ² , korytarz 5,40 m ² . Piętro: pokój 17,41 m ² , pokój 18,36m ² , korytarz 2,23 m ² , kuchnia 10,06 m ² , wc 1,85 m ²	108/24	3887 udzia ł 20/10 0	GW1M/00035640/2	W studium tereny wielofunkcyjne mieszkalnictwo z usługami i charakterze nieuciążliwym	123.725,00 zł
----	--	--------	----------------------------------	-----------------	---	---------------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 26.08.2019 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1	Pszczew, przy ul. Słonecznej Część działki gruntu z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	752	80	GW1M/00047189/9	Tereny komunikacji drogowej	80,00 zł + VAT 23% (waloryzowane)
2	Szarcz działka gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne	200/10	156000	GW1M/00044386/9	Zieleń publiczna, zieleń ochronna, zieleń izolacyjna, tereny sportu, teren kąpieliska, teren parkingu, teren ciągów spacerowych	3.500,00 zł (waloryzowane)
3	Stołun działka gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne	290/3	43700	GW1M/00044386/9	Tereny sportu i rekreacji Tereny komunikacji drogowej	600,00 zł (waloryzowane)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 26.08.2019 r.

Sporządziła :

Sylwia Batura