

**UCHWAŁA Nr XIII.89.2019
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie skorygowania wysokości udziałów w części wspólnej nieruchomości położonej przy
ul. Kasztanowej 14 w Pszczewie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w zw. z art. 13ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie, na rzecz Roberta Wojtuckiego udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym zmianę wysokości udziału przysługującego Gminie Pszczew w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Kasztanowej 14 w Pszczewie, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi KW nr GW1M/00038601/8 z wartości 649/1000 (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć tysięcznych) na 626/1000 (słownie: sześćset dwadzieścia sześć tysięcy tysięcznych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy
Romuald Tankielun**

Uzasadnienie:

Skorygowanie udziałów, jako prowadzące do należytego ustalenia stanu prawnego, skutkuje wyłącznie aktualizacją zakresu ułamkowych uprawnień właścicielskich poszczególnych współwłaścicieli nieruchomości. Modyfikacja nie prowadzi do zmiany dotychczas ustalonych powierzchni zarówno w zakresie poszczególnych nieruchomości lokalowych wchodzących w skład nieruchomości – budynku mieszkalnego wielorodzinnego jak również powierzchni części wspólnej rzeczony nieruchomości.

Wobec konieczności ustalenia stanu prawnego nieruchomości, powyższe jawi się jako w pełni uzasadnione.