

Pszczew, dnia 07 sierpnia 2019 roku

OS.6220.7.2019

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z 2019r. poz. 60, poz. 730, poz. 1133) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z ze zm. 2019r. poz. 630), a także § 3 ust.1 pkt 52a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.71) po rozpatrzeniu wniosku RES 4 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

### orzekam

określam środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Stoki VI” o mocy do 1 MW na działce nr 244 obręb Stoki, gmina Pszczew”. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### 1. Warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem, przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW każda. Zrealizowana one zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 244 obręb Stoki, gmina Pszczew. Każda z farm zajmie powierzchnię ok. 2,2 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między godziną 6.00 – 22.00).

2.2. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.

2.3. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

3.1. Zrealizować jedną farmę fotowoltaiczną o mocy do 1 MW każdy i powierzchni ok. 2,2 ha.

3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

3.3. Zastosować max 100 inwerterów fotowoltaicznych DC/AC podwieszonych pod konstrukcją montażową, nie połączonych z gruntem.

3.4. Zastosować stację transformatorową składającą się z dwóch modułów z czterema transformatorami suchymi bezolejowymi, po dwa transformatory w module.

#### **4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:**

4.1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

4.2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **uzasadnienie**

RES 4 Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 04 marca 2019 r., zwróciła się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Stoki VI” o mocy do 1 MW na działce nr 244 obręb Stoki, gmina Pszczew”.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 244 obręb Stoki, gmina Pszczew. Powierzchnia działki wynosi 5,18 ha, powierzchnia zajęta na potrzeby planowanej farmy obejmie ok. 2,2 ha. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość planowanej inwestycji realizowana będzie na gruntach ornych klasy V i VI. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję nie przekroczy 2,2 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia ma powstać max. 4 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych nachylonych pod kątem 30-40 stopni wyposażonych w powłoki antyrefleksyjne, max 100 inwertorów fotowoltaicznych DC/AC podwieszonych pod konstrukcją montażową, nie połączonych z gruntem, 1 kontenerowej rozdzielnicy nn/SN o wymiarach 4x6 m oraz wysokości do 3 metrów oraz ogrodzenie. Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli. Panele bezołowiowe ustawione będą w rzędach o wysokości do 3 m, oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości ok 2 do 3 m. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta będzie na stalowych słupach wbijanych w rodzimą ziemię na ok. 1,5 – 2,5 m. Pozostała część szkieletu oraz wykonywanie paneli wykonany będzie ręcznie przy użyciu standardowych narzędzi. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego ENEA Operator Sp. z o.o. poprzez stacje transformatorową nn/SN oraz podziemną linię kablową SN o długości ok. 200 metrów projektowaną do istniejącej napowietrznej linii SN przebiegającej przez wzdłuż wschodniej granicy działki nr 244.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 52 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 73 ust. 1 ustawy o oś, zawiadomieniem z dnia 19 marca 2019 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony postępowania oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag. Następnie zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy o oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, z

prośbą o wydanie opinii dla planowanego przedsięwzięcia w załączeniu przesłano raport. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 03 kwietnia 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.22.2019 wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Pismem z dnia 09 kwietnia 2019r, uzupełnienia zostały przesłane do Organu opiniującego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 5 kwietnia 2019r., znak sprawy WZŚ.4240.181.2019.SL uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora i określił warunki. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 24 kwietnia 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.22.2019, zaopiniował, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu pismem z dnia 16 kwietnia 2019r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.90.2019.KW przesłał opinię nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z dnia 15 maja 2019r. postanowił nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oraz zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego zostało podane do publicznej wiadomości oraz zostały poinformowane strony postępowania o obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym, materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 16 maja 2019r., data wpływu do urzędu 16 maja 2019r., poprosił o odwieszenie postępowania, przekładając raport oceny oddziaływania na środowisko. Dnia 27 maja 2019r., Wójt Gminy Pszczew postanowieniem, podjął z urzędu postępowanie w sprawie wniosku RES 4 Sp. z o.o. Obwieszczeniem z dnia 27 maja 2019r., podano do publicznej wiadomości oraz powiadomiono strony o złożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko podając informację o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008r. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przesłano raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z dokumentami do Państwowego Powiatowego

Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Następnie pismem z dnia 25 czerwca 2019r., znak sprawy NS.NZ.4201.47.2019 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu przesłał opinię sanitarną opiniując bez uwag planowane przedsięwzięcie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 28 czerwca 2019r., znak sprawy WZŚ.4221.60.2019.SL postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia określając warunki zawarte w punkcie 1 - 4 decyzji. Podano do publicznej wiadomości dnia 15 lipca 2019r obwieszczenie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Możliwość zapoznania się z materiałem przez strony postępowania, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Pszczew, po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii organów oraz uwag stron postępowania w sprawie „Budowy farmy fotowoltaicznej „Stoki VI” o mocy do 1 MW na działce nr 244 obręb Stoki, gmina Pszczew” postanowił wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu nie wniosli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 Uooś. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

### **Załącznik nr 1: Charakterystyka przedsięwzięcia**

#### Otrzymują:

1. RES 4 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
Adres do korespondencji: Marcin Szlaps, ul. Szeroka 8, Kokoszczyń 62 - 080  
Tarnowo Podgórne
2. Strony postępowania:  
Zofia Semkło, Stoki 16, 66-330 Pszczew  
Alfred Semkło, Stoki 16, 66-330 Pszczew  
Piotr Górny, Stoki 32, 66-330 Pszczew

Marcin Mrozek, Stoki 42, 66-330 Pszczew

Dorota Mrozek, Stoki 42, 66-330 Pszczew

Ryszard Mrozek, Stoki 42, 66-330 Pszczew

Marcin Sroka, Stoki 50, 66-330 Pszczew

Joanna Witkowska, Stoki 44, 66-330 Pszczew


Andrzej Witkowski, Stoki 44, 66-330 Pszczew

Zarząd Dróg Powiatowych, Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu.

  
WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
Józef Piotrowski





Pszczew, dnia 07 sierpnia 2019 roku

OS.6220.7.2019

Załącznik nr 1 do decyzji nr OS.6220.7.2019  
z dnia 07 sierpnia 2019 r.

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

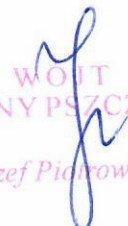
Inwestor: RES 4 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

**Nazwa inwestycji:** *„Budowa farmy fotowoltaicznej „Stoki VI” o mocy do 1 MW na działce nr 244 obręb Stoki, gmina Pszczew”.*

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW na działce o nr ewid. 244 obręb Stoki, gmina Pszczew. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce 244 obręb Stoki, gmina Pszczew. Powierzchnia działki wynosi 5,18 ha, powierzchnia zajęta na potrzeby planowanej farmy nie przekroczy 2,2 ha. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Całość planowanej inwestycji realizowana będzie na gruntach ornych klasy V i VI. Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję nie przekroczy 2,2 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia ma powstać max. 4 tys. sztuk paneli fotowoltaicznych nachylonych pod kątem 30-40 stopni wyposażonych w powłoki antyrefleksyjne, max 100 inwertorów fotowoltaicznych DC/AC podwieszonych pod konstrukcją montażową, nie połączonych z gruntem, 1 kontenerowej rozdzielnicy nn/SN o wymiarach 4x6 m oraz wysokości do 3 metrów oraz ogrodzenie. Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych mieszczących od 2 do 20 paneli. Panele bezołowiowe ustawione będą w rzędach o wysokości do 3 m, oddzielonych od siebie pasami technicznymi o szerokości ok 2 do 3 m. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta będzie na stalowych słupach wbijanych w rodzimą ziemię na ok. 1,5 – 2,5 m. Pozostała część szkieletu oraz wykonywanie paneli wykonany będzie ręcznie przy użyciu standardowych narzędzi. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego ENEA Operator Sp. z o.o. poprzez stacje transformatorową nn/SN

oraz podziemną linię kablową SN o długości ok. 200 metrów projektowaną do istniejącej napowietrznej linii SN przebiegającej przez wzdłuż wschodniej granicy działki nr 244.

Farmy fotowoltaiczne nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Odpady powstawać będą wyłącznie w trakcie prac serwisowych instalacji i będą zagospodarowane przez podmioty wykonujące pracę. Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie planuje się zapotrzebowania na wodę oraz powstawania ścieków. Panele będą czyszczone wyłącznie w przypadku większych zabrudzeń przy użyciu wody zdemineralizowanej, natomiast w toku normalnej eksploatacji, panele będą przemywane w trakcie opadów atmosferycznych. Zastosowana zostanie kontenerowa sucha, bezolejowa stacja transformatorowa. Nie planuje się zapotrzebowania na wodę. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia. W zakresie emisji hałasu jedynym źródłem będzie stacja transformatorowa o mocy akustycznej nie większej niż 70 dB. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Planowana inwestycja położona będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”, w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy klasy RV, poza terenami wskazanymi w projekcie korytarzy ekologicznych, około 5 km od granicy specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005, obszaru specjalnego krajobrazu siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz około 5 km od Pszczewskiego Parku Krajobrazowego.

  
WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
Józef Piotrowski